

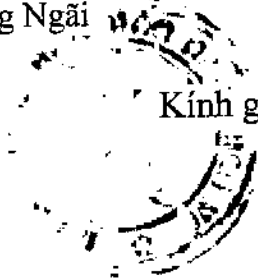
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1560/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 4 năm 2019

V/v điều chỉnh cục bộ Quy
hoạch chi tiết dọc hai bờ
sông Trà Khúc, thành phố
Quảng Ngãi



Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư,
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 827/UBND ngày 22/02/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 782/SXD-QHKT ngày 29/3/2019 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ một phần diện tích đất thương mại dịch vụ (thuộc quy hoạch chi tiết dọc hai bờ sông Trà Khúc) thành đất khu dân cư để thực hiện dự án Khu dân cư chỉnh trang đô thị kết hợp thương mại dịch vụ Nghĩa Hà, thành phố Quảng Ngãi như đề xuất của UBND thành phố Quảng Ngãi và Sở Xây dựng tại các văn bản nêu trên, với cơ cấu và chỉ tiêu sử dụng đất phải đảm bảo các yêu cầu:

- a) Đất thương mại dịch vụ tối thiểu phải đạt 20% diện tích toàn khu đất;
- b) Đất cây xanh, mặt nước, thể dục thể thao trong khu vực dự án phải đạt tỷ lệ tối thiểu 10% diện tích toàn khu đất;
- c) Đất ở của khu dân cư đảm bảo tỷ lệ tối đa không quá 40% diện tích toàn khu đất;
- d) Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội phải đảm bảo tiêu chí của đô thị loại II và đáp ứng phục vụ quy mô dân số dự báo của khu vực (sẽ được xác định và chuẩn xác trong quá trình lập đồ án quy hoạch chi tiết).

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo các phòng, ban và đơn vị có liên quan thực hiện các nội dung:

- a) Tổ chức công bố, công khai các nội dung điều chỉnh và đồ án quy hoạch chi tiết được duyệt, để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết giám sát và thực hiện.

b) Tiếp thu ý kiến góp ý của cộng đồng dân cư và ý kiến của các sở ngành, địa phương để chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, thông qua Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc80

CHỦ TỊCH

Nguyễn Ngọc Căng