

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **248/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng **4** năm **2019**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tư Nghĩa.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt tại Đơn xin thuê đất ngày 11/12/2018 về việc xin thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa; UBND xã Nghĩa Thuận tại Tờ trình số 236/TTr-UBND ngày 13/12/2018; UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 132/TTr-UBND ngày 14/12/2018; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 3125/UBND ngày 25/12/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1269/TTr-STNMT ngày 02/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (BHK: 110.950,6 m²), phi nông nghiệp (SON: 26.886,4 m²; GDT: 318,6 m²) do UBND xã Nghĩa Thuận, UBND xã Nghĩa Kỳ đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Nghĩa Thuận và xã Nghĩa Kỳ đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa với tổng diện tích 138.155,6 m² (Một trăm ba mươi tám nghìn, một trăm năm mươi lăm phẩy sáu mét vuông), trong đó:

+ Đất tại xã Nghĩa Thuận: 71.511 m²;

+ Đất tại xã Nghĩa Kỳ : 66.644,6 m².

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 01, 03, 04 xã Nghĩa Kỳ và số 03, 05 xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/9/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/10/2018.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt (trụ sở tại số nhà H6, ngõ 28, đường Xuân La, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) thuê phần diện tích (138.155,6 m²) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Nhà máy nước Quảng Ngãi tại các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn thuê đất đến ngày 29/10/2055, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho thuê đất.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND các xã: Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND các xã Nghĩa Kỳ, Nghĩa Thuận.

4. Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).


Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tài, Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thuận và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Hoàng Thịnh Đạt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.125

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình