

Số: **902** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Nhà làm việc Công an thị trấn Mộ Đức thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... <i>M.351</i>
	Ngày: <i>M.12.1.17</i>
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 04/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Mộ Đức và Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Công an tỉnh Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 08/11/2017 và Công văn số 1333/BQLDA (PH41) ngày 8/11/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Mộ Đức thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức tại Tờ trình số 124/TTr-UBND ngày 09/11/2017; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 180/TTr-UBND ngày 21/11/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5956/TTr-STNMT ngày 01/12/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thị trấn Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, sang đất an ninh để xây dựng công trình:

Nhà làm việc Công an thị trấn Mộ Đức thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.915,3 m² (Một nghìn, chín trăm mười lăm phẩy ba mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Tân Thành lập ngày 23/5/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/6/2017.

Điều 2. Giao phần diện tích (1.915,3 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 334,7 m² (DGT: 108,1 m²; DTL: 226,6 m²) đất của UBND thị trấn Mộ Đức đang quản lý đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, cho Công an tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình Nhà làm việc Công an thị trấn Mộ Đức thuộc dự án Nhà làm việc Công an thị trấn chính quy (7 thị trấn) tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 2.250 m² (Hai nghìn, hai trăm năm mươi mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 9, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức do Công ty TNHH Tân Thành lập ngày 23/5/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/6/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biên động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Mộ Đức phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mộ Đức; theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Công an tỉnh Quảng Ngãi.

3. Công an tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường;

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất;

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công an tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy

định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức và Giám đốc Công an tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh864).



Trần Ngọc Căng