

Số: 246 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm
đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định
cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 2236
	Ngày: 19/3/18
	Chuyên: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;
Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;
Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;
Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;
Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-UB ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
Căn cứ Quyết định số 649/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ;

Căn cứ ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 44/HĐND-KTNS ngày 13/3/2018;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 491/TTr-TTPTQĐ ngày 16/10/2017; kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 56/TB-HĐTĐGD ngày 31/01/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 10/TTr-STC ngày 13/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Đơn giá thị trường (đồng/m²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND (đồng/m²)	Hệ số điều chỉnh
1	1450	43	300,0	1.333.000	315.000	4,23
2	1452	43	300,0	1.333.000	315.000	4,23
3	1459	43	170,0	1.399.650	330.750	4,23
4	1462	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
5	1463	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
6	1464	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
7	1466	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
8	1467	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
9	1468	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
10	1469	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
11	1470	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
12	1471	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
13	1472	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
14	1473	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
15	1475	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
16	1476	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
17	1477	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
18	1478	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
19	1479	43	175,0	1.198.000	315.000	3,80
20	1480	43	186,8	1.138.100	315.000	3,61

TT	Thửa đất	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá thị trường (đồng/m ²)	Đơn giá theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh
21	1481	43	194,2	1.138.100	315.000	3,61
22	1484	43	140,3	1.612.000	315.000	5,12
23	1486	43	132,3	1.612.000	315.000	5,12
24	1487	43	141,4	1.692.600	330.750	5,12

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất ở thuộc dự án Khu tái định cư Diên Trường tại xã Phổ Khánh, huyện Đức Phổ.

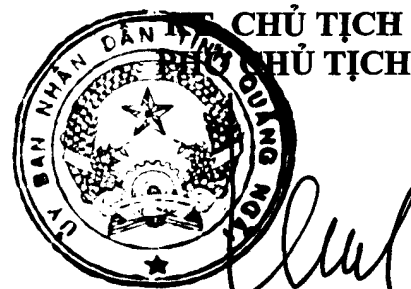
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.159.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Tăng Bính