

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: **6233**/UBND-NC  
V/v liên quan đến nội dung  
khiếu nại của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

Ông Nguyễn Chim Em  
(xóm Khê Thành B, thôn Cổ Lũy,  
xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 08/6/2024 của ông Nguyễn Chim Em (được xác định nội dung tại Biên bản làm việc ngày 27/9/2024), đăng ký tiếp công dân định kỳ gặp Chủ tịch UBND tỉnh để yêu cầu các cơ quan có liên quan bàn giao ranh mốc giới diện tích đất còn lại sau thu hồi và cấp GCNQSDĐ, theo: Hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 05/7/2010; Bản đồ trích đo địa chính khu đất để làm thủ tục thu hồi đất, giao đất và kiểm kê lập phương án bồi thường Công trình Đường bờ đông sông Kinh Giang nối dài; hình thể, diện tích của 02 thửa đất: Số thửa đất số 173, tờ bản đồ số 42, đo vẽ năm 2016, diện tích 245,5m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa số 104, tờ bản đồ số 17, đo vẽ năm 2016, diện tích 423,5m<sup>2</sup>, loại đất BHK và nội dung báo cáo, kiến nghị của Thanh tra tỉnh tại Công văn số 1320/TTT-NV2 ngày 31/10/2024; Chủ tịch UBND tỉnh trả lời, hướng dẫn ông như sau:

1. Liên quan đến nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chim Em đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo xử lý tại Công văn số 1789/UBND-NC ngày 28/4/2021. Đến nay, các cơ quan chức năng đã thực hiện xong 04 nội dung<sup>1</sup>; còn 01 nội dung (xác lập thủ tục bàn giao ranh mốc giới diện tích đất còn lại sau thu hồi cho ông Nguyễn Chim Em quản lý sử dụng), UBND thành phố và các cơ quan chức năng chưa thực hiện, do có vướng mắc trong việc xác định ranh, mốc giới phần diện tích còn lại sau thu hồi.

<sup>1</sup> - **Nội dung 01:** UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5045/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 điều chỉnh, sửa đổi loại đất thu hồi tại Quyết định số 3584/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND thành phố về việc điều chỉnh tên chủ sử dụng đất và loại đất thu hồi của ông Nguyễn Chim Em ghi tại Quyết định số 4745/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND huyện Sơn Tịnh. Theo đó, điều chỉnh từ "Diện tích thu hồi là 612,2m<sup>2</sup> (400,0m<sup>2</sup> đất ONT và 212,2m<sup>2</sup> đất HNK)", thành: "Diện tích thu hồi là 612,2m<sup>2</sup>, trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ONT và 512,2m<sup>2</sup> đất HNK; thuộc thửa đất số 3, diện tích 1.322,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ trích đo số 03 dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nối dài) nguyên là thửa đất số 228, tờ bản đồ địa chính số 20, xã Tịnh Khê, đã được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Chim Em số H 04656, cấp ngày 30/5/2006 với diện tích 884,0m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> đất ONT và 484,0m<sup>2</sup> đất HNK)".

- **Nội dung 02:** UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 5046/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường bờ đông sông Kinh Giang nối dài (đợt 7.1 - điều chỉnh, bổ sung đợt 7); số 5483/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Chim Em, theo đó điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ là 30.500.000 đồng và giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Chim Em.

- **Nội dung 03:** UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 6093/QĐ-UBND ngày 28/9/2021 về giao đất tái định cư tại lô số 582, diện tích 100m<sup>2</sup>, tờ bản đồ địa chính số 17 (đo vẽ năm 2016), xã Tịnh Khê (tương ứng lô đất số L24, tờ bản đồ QHCT tỷ lệ 1/500 khu TĐC dự án Đường bờ đông sông Kinh Giang nối dài) cho hộ ông Nguyễn Chim Em. Đồng thời đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, bàn giao đất tái định cư ngoài thực địa cho hộ ông Nguyễn Chim Em theo quy định.

- **Nội dung 4:** Ngày 15/10/2021, Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh thành phố đã chỉnh lý trên trang tư GCN về phần diện tích Nhà nước đã thu hồi là 612,2m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> đất ONT, 512,2m<sup>2</sup> đất BHK) để thực hiện Dự án Đường bờ đông sông Kinh Giang nối dài. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã bàn giao GCNQSDĐ đất (đã chỉnh lý) cho ông Nguyễn Chim Em vào ngày 10/11/2021, có chữ ký nhận của ông Nguyễn Chim Em, vợ là bà Võ Thị Hồng Thu.



Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành văn bản điều chỉnh lại nội dung này (*văn bản này có gửi đến ông Nguyễn Chim Em*) và các cơ quan chức năng cần có thời gian để tổ chức thực hiện, nên Chủ tịch UBND tỉnh sẽ tiếp ông vào thời gian thích hợp.

2. Đối với yêu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó có phần diện tích đất tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, thuộc thẩm quyền xem xét, giải quyết của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh theo quy định tại Điều 24 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Trường hợp ông Nguyễn Chim Em không đồng ý với Thông báo số 1412/TB-CNTPQN ngày 17/6/2023, số 650/TB-CNTPQN ngày 17/10/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố Quảng Ngãi về việc trả hồ sơ không giải quyết, thì ông Nguyễn Chim Em có quyền gửi đơn khiếu nại đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh theo quy định tại Điều 13, Điều 14, Điều 15 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

3. Trường hợp ông không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 27/01/2024 thì ông Nguyễn Chim Em có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Nay, trả lời và hướng dẫn để công dân biết và thực hiện quyền theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, TCD;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hoàng Tuấn**