

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~4377~~/UBND-NC
V/v chỉ đạo xử lý nội
dung liên quan việc giải
quyết khiếu nại của bà
Nguyễn Thị Kim Dung

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....7510.....
ĐẾN	Ngày: 30/10/13.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Thanh tra tỉnh.

Qua xem xét nội dung báo cáo và kiến nghị của Chánh Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 49/BC-TCT ngày 19/8/2013 về kết quả thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kim Dung (*địa chỉ: thôn Trường Thọ Tây, thị trấn Sơn Tịnh, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi*) và ý kiến của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 849/UBND ngày 23/5/2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh nghiêm túc thực hiện một số nội dung sau:

1. Chỉ đạo các phòng, ban có liên quan phối hợp UBND xã Tịnh Ấn Tây tham mưu UBND huyện thực hiện các thủ tục:

- Thu hồi Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Võ Thị Minh Tâm (vào năm 1996).

- Đính chính theo đúng hiện trạng mục đích sử dụng thửa đất số 794, diện tích 646m², tờ bản đồ số 09, xã Tịnh Ấn Tây (bản đồ 1996) tại thời điểm trước khi thực hiện giao đất cho các hộ gia đình làm nhà ở (năm 1997) trong các Sổ bộ địa chính xã Tịnh Ấn Tây (Sổ mục kê, Sổ Địa chính, bản đồ) tại các trang đăng ký sử dụng đất ghi tên bà Võ Thị Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Dung.

- Thực hiện bồi thường cho gia đình bà Nguyễn Thị Kim Dung theo các phương án hoán đổi diện tích đất sản xuất tương đương hoặc bồi thường bằng tiền theo trách nhiệm, thẩm quyền của UBND huyện.

- Tổ chức kiểm điểm để chấn chỉnh công tác đăng ký lập Sổ bộ địa chính, trách nhiệm thẩm định thông tin địa chính và tham mưu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Võ Thị Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Dung; việc để UBND xã Tịnh Ấn Tây thực hiện thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao cấp đất cho các hộ dân làm nhà ở trái thẩm quyền

để rút kinh nghiệm trong việc tham mưu UBND huyện thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

2. Chỉ đạo UBND xã Tịnh Ấn Tây thực hiện các nội dung sau:

- Tự rà soát các trường hợp do UBND xã giao cấp đất thực tế cho các hộ dân trước ngày 01/7/2004 (trước khi Luật Đất đai 2003 có hiệu lực), thống kê báo cáo cụ thể cho UBND huyện các dạng thu tiền, thu phí và đề xuất hướng xử lý.

- Hướng dẫn cho các hộ Từ Đình Tuấn, Phạm Hữu Lan thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và xác nhận, có văn bản tường trình cụ thể về việc giao đất, thu tiền sử dụng đất của các hộ để UBND huyện xem xét, thực hiện thủ tục cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình này.

- Tổ chức kiểm điểm nghiêm túc, rút kinh nghiệm trong công tác quản lý đất đai, việc đăng ký chủ sử dụng đất, tình trạng sử dụng đất vào các Sổ bộ địa chính cấp xã; việc xét đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình bà Võ Thị Minh Tâm, bà Nguyễn Thị Kim Dung (cho hai chủ sử dụng đất trên cùng một thửa đất) là việc làm thiếu trách nhiệm, đã gây ra hậu quả pháp lý; việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất khi chưa được UBND huyện phê duyệt qui hoạch, đã thực hiện giao cấp đất làm nhà ở cho các hộ dân trái thẩm quyền.

3. Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả thực hiện theo quy định.

4. Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh và tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy Sơn Tịnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC(ttr407)



CHỦ TỊCH

Cao Khoa