

Số: 89 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 02 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Nghĩa Thọ để xây dựng công trình Nghĩa trang nhân dân Trảng Đế tại xã Nghĩa Thọ, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của UBND xã Nghĩa Thọ tại Đơn xin giao đất ngày 20/12/2019 và Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 20/12/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2913/UBND ngày 30/12/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 04/02/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) đối với phần diện tích đất của UBND xã Nghĩa Thọ đang quản lý sang đất nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng để xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân Trảng Đế tại xã Nghĩa Thọ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.000 m² (Ba ngàn mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/12/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Nghĩa Thọ để xây dựng công trình: Nghĩa trang nhân dân Trảng Đế tại xã Nghĩa Thọ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

- Diện tích: 3.000 m² (Ba ngàn mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 18/12/2019.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Thọ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Thọ.

3. UBND xã Nghĩa Thọ chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Nghĩa Thọ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Nghĩa Thọ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thọ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh78).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bình