

Số: 247/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi, giao đất cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch
xây dựng khu tái định cư phục vụ dự án Đường bờ Đông
sông Kinh Giang (nổi dài)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>70275</i>
	Ngày <i>21</i> / <i>10</i> / <i>13</i>
	Chuyên:.....

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Công văn số 1521/SVHTTDL ngày 25/12/2012 của Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch về việc xin giao đất để xây dựng Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) tại xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh.

Theo đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1332/TTr-UBND ngày 30/7/2013; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2209/TTr-STNMT ngày 07/10/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 3.179,1m² (Ba ngàn một trăm bảy mươi chín phẩy một mét

vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17 và 18 xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh.

(Có bản đồ trích đo địa chính khu đất do công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 05/12/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2012)

Điều 2. Giao đất cho Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch để xây dựng công trình Khu tái định cư phục vụ dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài) tại xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh, với tổng diện tích 4.903,7m² (Bốn ngàn chín trăm lẻ ba phẩy bảy mét vuông), gồm phần diện tích (3.179,1m²) đã thu hồi tại Điểm 1 Quyết định này và diện tích (1.724,6m²) của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 4733/QĐ-UBND ngày 14/12/2012.

- Đối với diện tích (0,8m²) đất lở thừa thuộc thửa đất số 27 tờ bản đồ trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 17 và 18 xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 4733/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 giao cho Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch quản lý để đưa vào sử dụng dự án Đường bờ Đông sông Kinh Giang (nổi dài).

(Có bản đồ trích đo địa chính khu đất do công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện ngày 05/12/2012, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/12/2012).

Điều 3. Giao phần diện tích (1,2 m²) đất lở thừa thuộc thửa đất số 26 tờ bản đồ trích đo từ tờ bản đồ địa chính số 17 và 18 xã Tịnh Khê, huyện Sơn Tịnh đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 4733/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 cho UBND xã Tịnh Khê quản lý theo quy định.

Điều 4. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm: Thu hồi hoặc điều chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh phối hợp cùng UBND xã Tịnh Khê tiến hành bàn giao mốc giới ngoài thực địa cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và theo dõi việc thực hiện dự án.

3. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch thực hiện bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền với đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak753.



Phạm Trường Thọ