

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **08** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho
Ban Quản lý dự án công trình giao thông xây dựng Khu tái định cư
Đông Góc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh
(phục vụ giải phóng mặt bằng Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi)**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN
Số:.....**250**.....
Ngày: **08/01/16**
Chuyên:.....**Căn cứ**.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Sơn Tịnh; Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Sơn Tịnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án công trình giao thông tại Đơn xin giao đất ngày 20/11/2015 và Tờ trình số 338/TTr-BQL ngày 30/10/2015 về việc đề nghị giao đất để xây dựng công trình Khu tái định cư Đông Góc Gáo, xã Tịnh Hà để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án Đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 193/TTr-UBND ngày 03/11/2015, của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 2378/TTr-UBND ngày 17/11/2015 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3636/TTr-STNMT ngày 31/12/2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi (từ Quyết định số

3403/QĐ-UBND đến Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 05/8/2015 và từ Quyết định số 4276/QĐ-UBND đến Quyết định số 4295/QĐ-UBND ngày 15/10/2015) từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Khu tái định cư Đồng Góc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 35.517,7 m² (Ba mươi lăm ngàn, năm trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông).

- Thuộc các thửa đất từ bản đồ trích đo địa chính khu đất trích từ từ bản đồ địa chính số 17 và 18 xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

Điều 2. Giao diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án công trình giao thông để xây dựng Khu tái định cư Đồng Góc Gáo, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 35.517,7 m² (Ba mươi lăm ngàn, năm trăm mười bảy phẩy bảy mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo từ bản đồ trích đo địa chính khu đất trích từ từ bản đồ địa chính số 17 và 18 xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện ngày 24/6/2015, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 20/7/2015.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

Ban Quản lý dự án công trình giao thông phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Giao phần diện tích (4.344,2 m²) đất đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi ngoài ranh giới quy hoạch cho UBND xã Tịnh Hà quản lý theo quy định.

Điều 4. Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; cung cấp bản đồ trích đo địa chính khu đất cho các đơn vị, tổ chức liên quan tại Quyết định này theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Chịu trách nhiệm thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tiến hành xác định mốc giới, bàn giao đất ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án công trình giao thông.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà, Giám đốc Ban Quản lý dự án công trình giao thông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT,NN-TNak02.



Phạm Trường Thọ