

Số: 619 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP để xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6918
	Ngày: 18/7/18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Bình Sơn;

Xét Đơn xin giao đất ngày 21/5/2018 của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP xin giao đất để xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1490/UBND-TNMT ngày 15/6/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3007/TTr-STNMT ngày 03/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 15.795,36 m² của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi sang đất để xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ.

Điều 2. Giao đất phần diện tích đất tại Điều 1 Quyết định này cho Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP để xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 15.795,36 m² (Mười lăm ngàn bảy trăm chín mươi lăm phẩy ba mươi sáu mét vuông).

Trong đó:

- + Đất công trình công cộng: 2.898,96 m².
- + Đất giao thông: 8.884,58 m².
- + Đất công trình công cộng khác: 4.011,82 m².

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 17, 18, 23, 24, 30, 31, 35, 36, 38, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn (Có bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/2/2014).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất.
- Sau khi xây dựng xong công trình và đưa vào sử dụng, Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP có trách nhiệm bàn giao lại cho UBND huyện Bình Sơn để quản lý sử dụng chung.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND thị trấn Châu Ô, Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP có trách nhiệm nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ô và Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5 - CTCP chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.473.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính