

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2  
Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkora để thực hiện dự án Khu dân cư Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (thuộc dự án xây dựng nhà ở để bán);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2 Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh (về thời hạn giao đất ở liên kế, đất ở liên kế và đất thương mại, dịch vụ), cụ thể như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
1.1	Đất ở liên kế	30.619,10	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, <i>tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất</i> ; khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất là lâu dài.

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hình thức giao đất và thời hạn giao đất
1.2	Đất ở biệt thự	7.813,60	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư, <i>tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất</i> ; khi chuyển nhượng cho hộ gia đình, cá nhân thì thời hạn sử dụng đất là lâu dài.
2.1	Đất thương mại, dịch vụ (gồm 3 khu: A2, A3, A4)	5.748	Cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm, thời hạn thuê đất 49 năm, <i>tính từ ngày UBND tỉnh ký quyết định giao đất</i> .

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkor và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh23).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình