

Số: 1128/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với
01 lô đất thuộc Khu dân cư Rừng Đào, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 09/12/2005 của UBND tỉnh về việc giao đất cho UBND xã Tịnh Bình để xây dựng Khu dân cư xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 289/HĐND-KTNS ngày 10/11/2021; kết quả thẩm định giá đất để đấu giá quyền sử dụng đất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 33/TB-HĐTĐGD ngày 23/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 34/TTr-STC ngày 12/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 01 lô đất thuộc Khu dân cư Rừng Đào, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất số	Diện tích (m ²)	Đơn giá trong Bảng giá đất (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá khởi điểm để đấu giá (Làm tròn)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(3)*(4)*(5)
1	32	156,8	250.000	8,92	349.700.000

Điều 2. UBND huyện Sơn Tịnh chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTH.n751

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên