

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên tại cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022

Ngày 19/01/2022, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên chủ trì họp để nghe và cho ý kiến đối với việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và ủy quyền xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022; tham dự có lãnh đạo các Sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Thanh tra tỉnh và lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính báo cáo nội dung ủy quyền trong xác định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiên kết luận và chỉ đạo:

1. Thống nhất chưa ủy quyền cho UBND cấp huyện thực hiện việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2022 như ý kiến của đại diện lãnh đạo UBND các huyện, thành phố.

Riêng đối với ý kiến thống nhất ủy quyền của lãnh đạo UBND thị xã Đức Phổ, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định việc thí điểm ủy quyền cho UBND thị xã Đức Phổ trong xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong năm 2022; trong đó, quy định rõ nội dung, quy trình và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị, đảm bảo rút ngắn thời gian xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và đúng quy định

2. Đối với việc xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022:

Theo Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh: "*Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất được xem xét, quyết định sau khi có ý kiến thống nhất bằng văn bản của Thường trực HĐND tỉnh*" (điểm 3, Điều 1) và "*UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thuê tư vấn lập phương án giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh thẩm định cho trường hợp UBND cấp huyện phê duyệt phương án đấu giá*" (điểm 2, Điều 2). Do đó, việc ủy quyền (hay phân cấp) cho UBND cấp huyện phê duyệt giá

khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất như đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 01/TTr-STC ngày 06/01/2022 chưa đảm bảo tính hiệu quả và chưa đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện quy trình, thủ tục phê duyệt giá đất khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất.

Do vậy, yêu cầu các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố tiếp tục triển khai nội dung, quy trình, thủ tục xây dựng và phê duyệt giá đất khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh và các văn bản có liên quan. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc gây chậm trễ trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh (thông qua Sở Tài chính) xem xét, chỉ đạo giải quyết theo đúng quy định.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đề các cơ quan, đơn vị biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài chính, Nội vụ, Tư pháp, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHn900

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Quốc Đạt