

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2451~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày ~~07~~ tháng 5 năm 2018

V/v giá đất thu tiền sử dụng đất
tại Khu tái định cư Tây Sông
Trà Bồng giai đoạn 3, xã Bình
Thạnh, huyện Bình Sơn

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3.710
	Ngày: 07.15.18
	Chuyên:

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Bình Sơn.

Qua xem xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 360/UBND-DQ ngày 08/02/2018 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp Nhà nước giao đất tái định cư để xây dựng nhà ở tại Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng giai đoạn 3, xã Bình Thạnh, huyện Bình Sơn và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 875/STC – QLGCS ngày 23/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư Tây Sông Trà Bồng giai đoạn 3, xã Bình Thạnh:

a) Áp dụng cho các trường hợp được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2015 và trước ngày 04/3/2016 (ngày Công văn 952/UBND-NNTN ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh có hiệu lực) là 385.000 đồng/m².

b) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại tiết a, điểm 1 Công văn 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh (trương ứng khoản 1, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh) cho các phương án được phê duyệt từ ngày 04/3/2016 đến ngày 31/12/2018:

- Đối với các lô đất có mặt đường rộng từ 3,5m là 385.000 đồng/m².
- Đối với các lô đất có mặt đường rộng 5,5m là 423.000 đồng/m².
- Đối với các lô đất có mặt đường rộng 7m là 462.000 đồng/m².

c) Áp dụng cho các trường hợp quy định tại tiết b, điểm 1 Công văn 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh; khoản 2, Điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh cho các phương án được phê duyệt từ ngày 04/3/2016 đến ngày 31/12/2018:

- Đối với các lô đất có mặt đường rộng từ 3,5m là 561.000 đồng/m².
- Đối với các lô đất có mặt đường rộng 5,5m là 617.000 đồng/m².

- Đối với các lô đất có mặt đường rộng 7m là 673.000 đồng/m².

2. Giá đất quy định tại điểm 1 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. UBND huyện Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí và giá đất đề xuất.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lphong203)

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng