

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và cho Công ty Cổ phần may Vinatex
Nghĩa Hành thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy May Nghĩa Hành**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành tại Đơn xin thuê đất ngày 27/8/2018 về việc thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy May Nghĩa Hành; UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 1432/UBND ngày 10/9/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 931/TTr-STNMT ngày 13/3/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất 40.139m² của Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Làng nghề Đồng Dinh đang quản lý để thực hiện dự án Nhà máy May Nghĩa Hành (thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 02, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành).

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành thuê phần diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Nhà máy May Nghĩa Hành.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 17/8/2018 (Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất kèm theo).

Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Nghĩa Hành có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn, Ban Quản lý Cụm công nghiệp – Làng nghề Đồng Dinh và UBND thị trấn Chợ Chùa theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa.

4. Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa Hành vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành;

Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa; Giám đốc Ban Quản lý Cụm công nghiệp
– Làng nghề Đồng Dinh và Giám đốc Công ty Cổ phần may Vinatex Nghĩa
Hành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung63)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính