

Số: **39** /TTr-UBND

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp; Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp,

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Báo cáo thẩm định số 792/BCTĐ-SNNPTNT ngày 25/02/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh, UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía Đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, cụ thể như sau:

I. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phát triển 19 tháng 8
- Địa điểm hiện dự án: Xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ
- Phạm vi, quy mô, công suất, thời gian khai thác của dự án:
 - Khu vực thiết kế: 7,89 ha;
 - Trữ lượng thiết kế khai thác: 1.487.002 m³;
 - Công suất khai thác: 50.000 m³ đá nguyên khối/năm;
 - Thời gian khai thác: 26 năm.
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 20,7 tỷ đồng.

II. Nội dung trình xem xét quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

1. Sự cần thiết đầu tư dự án

Qua nghiên cứu tìm hiểu nhu cầu thị trường cung và cầu đá xây dựng, xem xét nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản các công trình; quy hoạch phát triển ngành vật liệu xây dựng và năng lực sản xuất của các cơ sở khai thác, chế biến đá xây dựng thông thường trên địa bàn của thị xã Đức Phổ và của tỉnh cho thấy nhu cầu sử dụng vật liệu xây dựng ở mức trung bình và có chiều hướng tăng ở các năm tiếp theo là do Quốc hội, Chính phủ đầu tư các công trình, dự án trọng điểm Quốc gia và tiến đến xuất khẩu đá... Do đó, trong thời gian tới nguồn cung đá vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh sẽ có chiều hướng suy giảm dần. Để kịp thời đáp ứng cho nhu cầu vật liệu xây dựng tại địa phương và tiến tới xuất khẩu sang thị trường Singapor, đây cũng là cơ hội tốt cho dự án đầu tư mới nên việc đầu tư dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi là cần thiết và có tính khả thi.

2. Vị trí, diện tích, kết quả điều tra rừng, nguồn gốc hình thành, loài cây trồng:

a) Vị trí: Tại khoảnh 5, tiểu khu 340, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Diện tích, loài cây trồng: Tổng diện tích đề nghị xin chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác là 5,27 ha, rừng trồng thuộc quy hoạch rừng sản xuất.

c) Kết quả điều tra rừng, nguồn gốc hình thành, loài cây trồng

- Hiện trạng rừng Keo trồng năm 2020, có đường kính $D_{1.3}$ bình quân 9,1 cm, chiều cao H_{vn} bình quân 10,7 m, mật độ bình quân 2.600 cây/ha, trữ lượng bình quân 98,11 m^3 /ha.

- Hiện trạng rừng Bạch đàn + Keo trồng năm 2022, có đường kính $D_{1.3}$ bình quân 5,6 cm, chiều cao H_{vn} bình quân 7,1 m, mật độ bình quân 3.800 cây/ha, trữ lượng bình quân 36,16 m^3 /ha.

- Nguồn gốc hình thành rừng: Rừng trồng từ nguồn vốn của hộ gia đình, cá nhân.

3. Sự tuân thủ các quy định pháp luật

- Giấy phép khai thác khoáng sản số 58/GP-UBND ngày 18/8/2023; UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Phát triển 19 tháng 8 chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án tại Công văn số 215/UBND-KTN ngày 10/01/2025.

- Dự án đã được phê duyệt đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh; Báo cáo kết quả

khảo sát đánh giá hiện trạng rừng do Công ty TNHH tư vấn Nông lâm nghiệp HD lập.

4. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch lâm nghiệp

a) Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

- Về Quy hoạch sử dụng đất

Qua kiểm tra, rà soát với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 và Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023) thì vị trí đề xuất thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Về kế hoạch sử dụng đất

Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 13/4/2023 (dự án phù hợp với kế hoạch sử dụng đất được duyệt).

b) Về Quy hoạch lâm nghiệp:

Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ phù hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 (phê duyệt điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 và Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 02/11/2023) đảm bảo điều kiện thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

5. Hiệu quả về kinh tế - xã hội

a) Hiệu quả về kinh tế: Dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ đá phía đông đèo Bình Đê, xã Phổ Châu, thị xã Đức Phổ sẽ tạo nguồn thu ngân sách cho địa phương thông qua các nguồn thu lệ phí, tiền cấp quyền khai thác, thuế VAT, thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế....

b) Hiệu quả về xã hội: Tạo ra công ăn việc làm ổn định cho khoảng 15 lao động tại địa phương.

6. Tác động đến môi trường của dự án

Khi dự án triển khai chủ đầu tư thực hiện nghiêm túc các biện pháp giảm thiểu đến tác động môi trường; tuân thủ các quy định chung về bảo vệ môi trường có liên quan theo Quyết định số 969/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết, báo cáo thẩm định và hồ sơ liên quan)
Kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.ph82

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền