

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án đầu tư Trang trại tổng hợp Hòa Phú Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Hợp tác xã nông nghiệp Hòa Phú Thịnh tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 23/10/2019 và hồ sơ giải trình, bổ sung nộp ngày 03/3/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 50/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/3/2020 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: HỢP TÁC XÃ NÔNG NGHIỆP HÒA PHÚ THỊNH.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Hợp tác xã số 341107000030 do Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Mộ Đức cấp đăng ký lần đầu ngày 12/10/2018, đăng ký thay đổi lần thứ hai ngày 10/9/2019. Vốn điều lệ 02 tỷ đồng.

Điện thoại: 0973788599.

Người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã: Ông Nguyễn Anh Tiến; chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc; sinh ngày 20/7/1986; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 212600906, do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/8/2007; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu dân cư số 10, thôn Phước Luông, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Khu dân cư số 10, thôn Phước Luông, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI TỔNG HỢP HÒA PHÚ THỊNH.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư Trang trại nông nghiệp với việc chăn nuôi gia cầm kết hợp trồng cây ăn quả theo tiêu chuẩn VietGAP, VietGAHP phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp sạch, phát huy hiệu quả sử dụng đất và góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.
3. Quy mô dự án: Nuôi 15.000 con vịt thịt/lứa và trồng các loại cây ăn quả như: Xoài, mít thái, bưởi,...
4. Địa điểm thực hiện: Khu Đồng Thượng Lâm, thôn Phước Luông, xã Đức Hòa, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.
5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 20.000 m² (*Diện tích cụ thể sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất*).
6. Tổng vốn đầu tư: 4.549.000.000 đồng, trong đó:
 - Vốn góp của nhà đầu tư: 1.000.000.000 đồng.
 - Vốn vay: 3.549.000.000 đồng.
7. Thời hạn hoạt động: 49 năm kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
8. Tiến độ thực hiện dự án
 - Đến Quý I/2020: Khảo sát, lập dự án đầu tư trình cấp Quyết định chủ trương đầu tư.
 - Quý II/2020 - Quý IV/2020: Hoàn thành thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường,... và các thủ tục pháp lý liên quan khác.
 - Quý I/2021 - Quý III/2021: Đầu tư xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, đầu tư con giống, cây trồng,... Thực hiện hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp
 - Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.
 - Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Hợp tác xã đầu tư trồng trọt, chăn nuôi ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.
2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất
 - Cơ sở pháp lý: Theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, khoản 2, 3c Điều 19 và khoản 1a Điều 20 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và điểm 2 mục II phần A phụ lục I - Danh mục ngành nghề ưu đãi đầu tư (*ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2019 của Chính phủ*).
 - Đối tượng và điều kiện hưởng ưu đãi: Hợp tác xã đầu tư trồng trọt, chăn nuôi thuộc lĩnh vực nông nghiệp khuyến khích đầu tư.

3. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi và chính sách đặc thù của tỉnh Quảng Ngãi khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn.

Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng.

2. Có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan liên quan để thực hiện thủ tục cập nhật bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất huyện Mộ Đức và các vấn đề liên quan khác khi đầu tư Dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Sau 12 tháng mà Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của Dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án theo quy định tại khoản 2 Điều 42 Luật Đầu tư và khoản 3 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyên mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư.

6. Tiếp thu đầy đủ các ý kiến của các Sở, ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 50/BCTĐ-SKHĐT ngày 11/3/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh*) để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND huyện Mộ Đức, các Sở, ngành và đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc, kiểm tra tiến độ thực hiện Dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Hợp tác xã nông nghiệp Hòa Phú Thịnh, một bản cấp cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Mộ Đức;
- UBND xã Đức Hòa;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), TH, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh343).



Trần Ngọc Căng