

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3972**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 8 năm 2020

V/v áp dụng hệ số điều  
chỉnh giá đất để tính tiền bồi  
thường khi nhà nước thu hồi  
đất trên địa bàn tỉnh  
năm 2020

Kính gửi:

- Các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Cục Thuế tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 94/BC-STNMT ngày 12/8/2020, Công văn số 2853/STNMT-QLĐĐ ngày 17/8/2020 về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2020; trên cơ sở ý kiến thống nhất của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh và các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 25/8/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Không tiếp tục áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh tại Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh.

2. Thống nhất áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh do UBND tỉnh quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 1 Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 (đối với đất nông nghiệp) và khoản 2 Điều 1 Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 (đối với đất phi nông nghiệp) đến hết ngày 31/12/2020.

Trường hợp những khu vực thực hiện bồi thường đối với đất nông nghiệp tại các huyện, thị xã, thành phố (cấp huyện) mà có tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ khi áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên mà thấp hơn so với năm 2019 thì UBND cấp huyện có trách nhiệm lập thủ tục, đề xuất cụ thể hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất đối với những khu vực này cho từng dự án cụ thể, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều 5 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.



3. Về trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể (hệ số điều chỉnh giá đất) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2020:

- Về nguyên tắc: UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc lập thủ tục theo quy định tại Điều 5 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và các văn bản hướng dẫn cụ thể của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Về thẩm định giá đất cụ thể:

+ Sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường nhận đủ hồ sơ đề nghị xác định giá đất cụ thể của UBND các huyện, thị xã, thành phố theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh; trong thời gian không quá 05 (năm) ngày làm việc Sở Tài nguyên và Môi trường phải lập thủ tục trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (được Chủ tịch UBND tỉnh thành lập theo Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019) thông qua Thường trực Hội đồng và các thành viên trong hội đồng có liên quan đối với dự án, công trình cần xác định giá đất cụ thể; trong thời gian 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận được văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường các thành viên trong hội đồng có liên quan phải có ý kiến gửi về Thường trực Hội đồng (Sở Tài chính); trong thời gian 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận được văn bản của các thành viên trong hội đồng, Thường trực Hội đồng có Thông báo thẩm định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

+ Trường hợp có phát sinh vướng mắc hoặc có ý kiến khác trong các thành viên hội đồng thì tổ chức họp Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định và có thông báo thẩm định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương và các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh được thành lập tại Quyết định số 451/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh
- VPUB: CPVP, PVP, các Phòng Nghiên cứu, CBTH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong287)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**