

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Đức Không

*(đăng ký thường trú: thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi)*

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: <u>7856</u> Ngày: <u>08/11/13</u> Chuyên:

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Tố tụng Hành chính ngày 24/11/2010;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Xét đơn đề ngày 17/5/2013 của ông Nguyễn Đức Không, khiếu nại Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông;

Xét Báo cáo số 72/BC-TTT ngày 22/10/2013 của Thanh tra tỉnh về kết quả thẩm tra, xác minh đơn khiếu nại của các ông: Nguyễn Đức Không, Nguyễn Văn Quy, đều thường trú tại thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh và kết quả đối thoại ngày 18/10/2013; ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự cuộc họp Hội đồng tư vấn xử lý hành chính tỉnh ngày 29/10/2013, cho thấy nội dung và diễn biến vụ việc như sau:

- Nguyên thừa đất số 8/5.599m², loại đất T, tờ bản đồ 28 xã Tịnh Bình lập năm 1998 (mà ông Nguyễn Đức Không đang sử dụng) biến động từ thửa số 399/3.670m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 và một phần của thửa 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983.

Nguồn gốc thửa đất số 398 nêu trên trước đây là sân đá bóng của thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình, không phải là đất của ông Nguyễn Nghệ, ông nội của ông Nguyễn Thành Trung (con trai bà Nguyễn Thị Thạnh) để lại như ông Trung trình bày. Đến năm 1978, bà Nguyễn Thị Thạnh được Nông hội cho làm nhà ở (bằng miệng) và đã đăng ký kê khai, có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b), tại trang số 89, quyển số 01.

- Năm 1987, bà Nguyễn Thị Thạnh cùng các con đều đi kinh tế mới, không còn ở địa phương; tài sản là cây trồng trên thửa đất 398, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình, bà Thạnh và các con đã bán cho người khác (số cây lớn) và giao lại cho Hợp tác xã nông nghiệp (sau đây viết tắt là HTXNN) Bình Đông

quản lý (số cây bạch đàn mới trồng) để khấu trừ công nợ HTXNN. Ngôi nhà tranh vách đất không ai ở, tự sụp đổ.

- Vào khoảng năm 1990, HTXNN Bình Đông giao (bằng miệng) một phần của thửa đất 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 mà bà Nguyễn Thị Thạnh sử dụng trước đây cho ông Nguyễn Đức Không quản lý, sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Ông Nguyễn Đức Không đã sử dụng liên tục từ đó đến nay.

- Đến năm 2000, thực hiện kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đồng loạt cho nhân dân trên địa bàn xã Tịnh Bình, ông Nguyễn Đức Không có Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất đề ngày 08/10/2000 gồm 13 thửa, trong đó có thửa số 8/5.599m², tờ bản đồ số 28, xã Tịnh Bình lập năm 1998 và được Hội đồng đăng ký đất xã Tịnh Bình thống nhất đề nghị. UBND xã Tịnh Bình đã tổ chức niêm yết công khai danh sách xét duyệt đúng quy định và trong quá trình giải quyết thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Không không có phát sinh khiếu nại, tranh chấp. Đến ngày 17/4/2001, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 246/QĐ-UB về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên địa bàn; trong đó, đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02030/QSDĐ/246/QĐ-UB cho hộ ông Nguyễn Đức Không đối với thửa số 8/5.599m², tờ bản đồ số 28, xã Tịnh Bình lập năm 1998.

- Từ năm 2005 đến nay, bà Nguyễn Thị Thạnh và con trai bà là ông Nguyễn Thành Trung liên tục có đơn tranh chấp rồi kiến nghị UBND huyện Sơn Tịnh xem xét lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Đức Không đối với phần đất thuộc thửa số 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983.

- Trên cơ sở kiến nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Sơn Tịnh tại Báo cáo số 180/BC-TNMT ngày 20/02/2013 và kết quả thẩm tra giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Không tại Báo cáo số 52/BC-TTH ngày 14/3/2013 của Thanh tra huyện Sơn Tịnh, ngày 30/3/2013, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 1178/QĐ-UBND thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Không.

- Không đồng ý, ông Nguyễn Đức Không khiếu nại Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh và được Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2350/QĐ-UBND bác nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Đức Không.

Ông Nguyễn Đức Không tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu giải quyết.

Từ tình tiết diễn biến sự việc nêu trên, cho thấy:

- Nguồn gốc đất của thửa số 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 là sân bóng đá thôn Bình Đông, xã Tịnh Bình; không phải là của ông Nguyễn Nghệ, ông nội của ông Nguyễn Thành Trung để lại như ông Trung trình bày. Đến năm 1978, bà Nguyễn Thị Thạnh được Nông hội cho làm nhà ở và đã đăng ký kê khai, có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất (Mẫu 5b) tại trang số 89, quyển số 01. Đến năm 1987, bà Nguyễn Thị Thạnh và các con của bà đều đi kinh tế mới ở Tây Nguyên, không còn ở địa phương; tài sản là cây trồng trên thửa đất số 398, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983, bà Thạnh và các con đã bán cho người khác và giao cho HTXNN Bình Đông quản lý để trừ nợ HTX. Ngôi nhà tranh, vách đất đã tự sụp đổ.

Tại thời điểm năm 1990, theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 30-HĐBT ngày 23/3/1989 của Hội đồng Bộ trưởng về thi hành Luật Đất đai quy định: “*Người đang sử dụng đất hợp pháp là người được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; người có tên trong Sổ địa chính*”. Do đó, bà Nguyễn Thị Thạnh chưa phải là người đang sử dụng đất hợp pháp đối với thửa đất 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983. Căn cứ Điều 14 Luật Đất đai năm 1987, quy định: *Nhà nước có quyền thu hồi toàn bộ hoặc một phần đất đã giao sử dụng trong trường hợp tất cả số người trong hộ sử dụng đất đã chuyển đi nơi khác; người sử dụng đất không sử dụng đất được giao trong 6 tháng liền mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho phép...*”. Vì vậy, HTXNN Bình Đông quản lý bố trí thửa đất số 398/3.880m² (mà bà Nguyễn Thị Thạnh không còn sử dụng) giao cho ông Nguyễn Đức Khổng sử dụng vào khoảng năm 1990 là phù hợp với đường lối, chính sách và thực tiễn quản lý đất đai lúc bấy giờ. Tuy nhiên, việc giao đất của HTXNN Bình Đông cho ông Nguyễn Đức Khổng không chặt chẽ về thủ tục (không có giấy tờ để lại) và không đúng thẩm quyền, nhưng phải tôn trọng thực tế này trong quá trình xem xét giải quyết vụ việc.

- Căn cứ Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và khoản 1 Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐCP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003 thì việc bà Nguyễn Thị Thạnh đi khỏi địa phương từ năm 1987, không còn sử dụng đất, đến năm 2005 mới đòi lại đất mà ông Nguyễn Đức Khổng đã được UBND huyện Sơn Tịnh công nhận quyền sử dụng đất vào năm 2001 là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

- Căn cứ khoản 2 Điều 3 Nghị định số 04/2000/NĐ-CP ngày 11/02/2000 của Chính phủ về thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 346/1998/TT-TCĐC ngày 12/4/1998 của Tổng cục Địa chính thì UBND huyện Sơn Tịnh căn cứ vào xác nhận thông tin đất đã sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của UBND xã Tịnh Bình để xem xét việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Khổng là có cơ sở pháp lý.

Tuy nhiên, việc đo đạc, lập bản đồ và kê khai đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ ông Nguyễn Đức Khổng có sai sót vì đã sáp

nhập phần đất HTXNN Bình Đông đồng ý cho hộ ông Không sử dụng để sản xuất nông nghiệp vào thửa đất thô cư; ông Nguyễn Đức Không kê khai toàn bộ đất có nguồn gốc ông bà để lại là không đúng, cần phải thu hồi để cấp lại cho đúng loại đất, nguồn gốc đất.

Do đó, việc UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02030/QSĐĐ/246/QĐ-UB ngày 17/4/2001 cho ông Nguyễn Đức Không đối với thửa số 5/5.599m², tờ bản đồ số 28, xã Tịnh Bình lập năm 1998 là cần thiết, nhưng trong Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh chưa nêu cụ thể lý do thu hồi và việc giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Không đối với phần đất có nguồn gốc của thửa 398, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 nên ông Nguyễn Đức Không tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh là có cơ sở.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Tố tụng Hành chính năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đức Không đối với Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi và hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Đức Không; vì lý do: Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh chưa nêu cụ thể lý do thu hồi và việc giải quyết cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm:

a) Tổ chức công khai Quyết định giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Đức Không trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định.

b) Chính lý hồ sơ địa chính tách phần đất có nguồn gốc thuộc thửa đất số 398/3.880m², tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Bình lập năm 1983 (lập theo Chỉ thị 299/TTg) ra khỏi thửa đất số 8/5.599m², loại đất T, tờ bản đồ số 28 xã Tịnh Bình lập năm 1998 (mà ông Nguyễn Đức Không đang sử dụng); đồng thời, hướng dẫn ông Nguyễn Đức Không làm thủ tục để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất ở riêng, thửa đất sản xuất riêng theo đúng quy định của pháp luật.

c) Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Thanh tra tỉnh kết quả tổ chức thực hiện theo quy định.

2. Giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này là quyết định giải quyết lần hai (2) và có hiệu lực thi hành sau 30 ngày kể từ ngày ban hành. Trong thời hạn Quyết định này chưa có hiệu lực pháp luật, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Đức Khổng có quyền khởi kiện Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 30/3/2013 của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tòa án nhân dân huyện Sơn Tịnh theo quy định của Luật Tố tụng Hành chính năm 2010.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Đức Khổng, ông Nguyễn Thành Trung (*đại diện cho bà Nguyễn Thị Thạnh*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước;
- Cục II - Thanh tra Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- VPUB: TCD, CBTH;
- Lưu : VT, NC (dmhai 539)



CHỦ TỊCH

Cao Khoa