

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1238** /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 3 năm 2020

V/v tiếp thu, giải trình ý kiến  
góp ý của các Bộ đối với Nhiệm  
vụ điều chỉnh Quy hoạch  
chung xây dựng Khu kinh tế  
Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Theo đề nghị của Bộ Xây dựng tại Công văn số 803/BXD-QHKT ngày 28/02/2020 về việc giải trình ý kiến góp ý của các Bộ đối với Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo kết quả thực hiện như sau:

Trên cơ sở nội dung góp ý của các Bộ, ngành: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 632/BNN-KH ngày 21/01/2020), Công Thương (Công văn số 434/BCT-KH ngày 17/01/2020), Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 460/BTNMT-KHTC ngày 30/01/2020), Giao thông vận tải (Công văn số 465/BGTVT-KHĐT ngày 15/01/2020), Kế hoạch và Đầu tư (Công văn số 984/BKHĐT-QLKKT ngày 19/02/2020), Quốc phòng (Công văn số 428/BQP-TM ngày 12/02/2020), Tài chính (Công văn số 359/BTC-ĐT ngày 09/01/2020), Văn hóa, Thể thao và Du lịch (Công văn số 246/BVHTTDL-KHTC ngày 15/01/2020), UBND tỉnh Quảng Ngãi đã chỉ đạo, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, đơn vị tư vấn tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý của các Bộ, ngành (*có Phụ lục chi tiết kèm theo*), đồng thời chỉnh sửa hoàn thiện Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050.

Kính đề nghị Bộ Xây dựng xem xét, tổ chức thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch để làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Kiến trúc Quy hoạch - Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXDak100.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**



VỀ NHIỆM VỤ ĐIỀU CHỈNH DUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG KHU KINH TẾ DUNG QUẤT, TỈNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2035 TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050

(Kèm theo Công báo số 4238 /UBND-CNXD ngày 5/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)



TT	TÊN BỘ	Ý KIẾN GÓP Ý	TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Bộ Tài chính (văn bản số 359/BTC-DT ngày 09/01/2020)	<p>- Về đánh giá và dự báo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu: Đề nghị đánh giá thêm về hiện trạng và bổ sung các chỉ tiêu liên quan đến phát triển kinh tế (tốc độ phát triển kinh tế, thu nhập bình quân, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, sản phẩm chính, chủ lực của ngành kinh tế). Rà soát, lồng ghép các mục tiêu, định hướng phát triển của quy hoạch phù hợp với Nghị quyết hội nghị lần thứ 8 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, đặc biệt chú trọng một số chủ trương lớn và khâu đột phá trong phát triển các ngành kinh tế biển; tài nguyên khoáng sản.</p>	<p>- Tiếp thu nội dung góp ý; các nội dung đánh giá thêm về hiện trạng; các chỉ tiêu liên quan đến phát triển kinh tế (tốc độ phát triển kinh tế, thu nhập bình quân, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, sản phẩm chính, chủ lực của ngành kinh tế) sẽ tiếp tục được phân tích, nghiên cứu cụ thể trong quá trình lập đồ án điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>Việc rà soát, lồng ghép các mục tiêu, định hướng phát triển của quy hoạch phù hợp với Nghị quyết hội nghị lần thứ 8 Ban chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã được nêu tại mục 2.3.5. Đánh giá tình hình thực hiện theo đồ án QH2011 được duyệt và mục 2.4. Đánh giá chung.</p> <p>Việc lồng ghép các mục tiêu, định hướng đã được cụ thể hóa một cách khái quát vào xây dựng kịch bản và chiến lược phát triển KKT Dung Quất trong giai đoạn tới cũng như các nội dung cần nghiên cứu trong đồ án điều chỉnh lần này nhằm bám sát các mục tiêu, định hướng của Nghị quyết đề ra.</p>



	<p>án đã và đang triển khai, tính hiệu quả và sự phù hợp của các dự án, chương trình với mục tiêu, tầm nhìn phát triển. Đánh giá, phân tích về ưu, nhược điểm, các thành công và thất bại của dự án, các kinh nghiệm thực hiện. Xác định và làm rõ các định hướng trong quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh, quy hoạch chung đô thị có liên quan.</p> <p>- Về đánh giá tác động môi trường: Đề nghị bổ sung yêu cầu cụ thể về đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; thực hiện công tác quản lý môi trường và kiểm soát môi trường trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch theo quan điểm phát triển kinh tế nhưng không làm ảnh hưởng đến môi trường, cảnh quan thiên nhiên.</p> <p>- Về quốc phòng, an ninh: Đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi phối hợp với Bộ Quốc phòng thực hiện các vấn đề liên quan đến hoạt động quốc phòng theo đúng quy định của pháp luật.</p>	<p>- Về việc đề nghị bổ sung đánh giá các chương trình, đồ án, dự án đã và đang triển khai... trong nội dung Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch tại mục 3.1.3. Chương trình đồ án, dự án có liên quan đã thể hiện rõ những yêu cầu nội dung cần nghiên cứu trong việc đánh giá, phân tích hiện trạng trong quá trình lập đồ án quy hoạch.</p> <p>- Tiếp thu nội dung góp ý và bổ sung hoàn thiện mục 3.6. Đánh giá tác môi trường chiến lược.</p> <p>- Theo quy định trong quá trình lập Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch cơ quan tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan trong phạm vi lập quy hoạch. Đối với đất an ninh, quốc phòng tuân thủ theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt các điểm phòng thủ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.</p> <p>UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ phối hợp với đơn vị quân đội đóng quân trên địa bàn trong quá trình lập đồ án quy hoạch; Phối hợp với Bộ Quốc phòng thống nhất thực hiện các vấn đề liên quan đến hoạt động quốc phòng theo</p>
--	---	--



	<p>- Về đề xuất các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện quy hoạch đề nghị bổ sung:</p> <p>+ Danh sách các dự án đã thực hiện giai đoạn 2011-2020, cơ cấu nguồn vốn...</p> <p>+ Danh sách các dự án ưu tiên đầu tư, tiêu thức lựa chọn chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, bổ sung nội dung về khai thác kinh phí đầu tư, cơ cấu nguồn vốn và phương án huy động vốn để triển khai quy hoạch.</p> <p>+ Phân kỳ đầu tư theo từng giai đoạn 5 năm (2021-2025, 2026-2030, ...).</p> <p>+ Các nội dung về nghiên cứu xây dựng cơ chế chính sách, giải pháp quản lý quy hoạch để thực hiện thành công quy hoạch theo từng giai đoạn.</p>	<p>đúng quy định của pháp luật.</p> <p>- Tiếp thu nội dung góp ý; Các các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư, nguồn lực thực hiện quy hoạch, phân kỳ đầu tư sẽ được cụ thể hóa trong đồ án điều chỉnh quy hoạch, tuân thủ quy định về nội dung theo Mục (h) Khoản (1) Điều 12 của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Các nội dung về cơ chế chính sách, giải pháp quản lý quy hoạch sẽ được UBND tỉnh Quảng Ngãi thực hiện sau khi đồ án quy hoạch điều chỉnh KKT Dung Quất được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.</p> <p>- Các nội dung góp ý khác xin tiếp thu và tuân thủ trong qua trình lập đồ án điều chỉnh quy hoạch cũng như triển khai thực hiện quy hoạch sau này.</p> <p>- Tiếp thu nội dung góp ý; trong quá trình tổ chức lập quy hoạch sẽ tiếp tục rà soát các quy hoạch phát triển thương mại có liên quan trên địa bàn để cập nhật, thống nhất với định hướng của đồ án điều chỉnh quy hoạch.</p>
<p>2</p> <p>Bộ Công thương (văn bản số 434/BCT-KH ngày 17/01/2020)</p>	<p>- Đề nghị tham khảo, rà soát các quy hoạch về phát triển thương mại, hạ tầng thương mại do Bộ Công thương ban hành, vì đây là căn cứ quy hoạch và phát triển liên quan đến kinh tế - xã hội tại địa phương, cụ thể như: Quy hoạch phát triển hệ thống trung tâm logistic trên địa bàn cả nước; Quy hoạch tổng thể thương mại Việt Nam; Quy hoạch tổng thể mạng lưới siêu thị, trung tâm thương mại cả nước; Quy hoạch mạng lưới chợ toàn quốc...</p> <p>- Đề nghị bổ sung thực trạng các công trình</p>	<p>- Tiếp thu bổ sung thực trạng các công trình thương mại hiện có trên địa bàn KKT, hoàn</p>



<p>thiện mục 2.3.3. Hệ thống các công trình xã hội, nhà ở.</p>	
<p>- Vai trò, vị trí kết nối giao thông vùng của KKT đã được phân tích tại mục 2.1.1. Tiếp thu, bổ sung nội dung mục 2.3.4 mục a;</p> <p>Theo Bộ luật Hàng hải Việt Nam số 95/2015/QH13 tại Mục 1, Điều 73 định nghĩa: “Cảng biển” là khu vực bao gồm vùng đất cảng và vùng nước cảng, được xây dựng kết cấu hạ tầng, lắp đặt trang thiết bị cho tàu thuyền đến, rời để bốc dỡ hàng hóa, đón trả hành khách và thực hiện dịch vụ khác. Cảng biển có một hoặc nhiều bến cảng. Bến cảng có một hoặc nhiều cầu cảng.</p> <p>Theo Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 24/6/2014 của Thủ tướng Chính Phủ về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch hệ thống cảng biển Việt Nam thì cảng biển Dung Quất thuộc Nhóm 3 (Nhóm cảng biển Trung Trung Bộ từ Quảng Bình đến Quảng Ngãi), trong đó xác định cảng biển Dung Quất (Quảng Ngãi) là cảng tổng hợp quốc gia, cảng đầu mối khu vực loại I, bao gồm các khu bến:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Khu bến Dung Quất I là cảng tổng hợp, container có các bến chuyên dùng.</li> <li>+ Khu bến Dung Quất II là khu bến cảng chuyên dùng tiếp nhận tàu chờ dầu thô, than,</li> </ul>	<p>thương mại hiện có như chợ, siêu thị, trung tâm thương mại, đánh giá sự tồn tại, hạn chế đối với hạ tầng thương mại để làm căn cứ xây dựng định hướng về phát triển hạ tầng thương mại trong KKT.</p> <p>- Đề nghị bổ sung việc đánh giá kết nối hệ thống giao thông trong KKT Dung Quất với hạ tầng giao thông trong khu vực; Cập nhật khái niệm “cảng biển” cho phù hợp với Bộ luật Hàng hải Việt Nam năm 2015.</p>
<p>3</p> <p>Bộ Giao thông vận tải (văn bản số 465/BGTVT-KHĐT ngày 15/01/2020)</p>	



		<p>- Triển khai Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 tại Quyết định số 878/QĐ-TTg ngày 15/7/2019. Do đó quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi cần phù hợp với định hướng, thời kỳ quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi. Vì vậy, xem xét điều chỉnh thời kỳ quy hoạch cho phù hợp với quy hoạch tỉnh theo chỉ đạo của Thủ Tướng Chính phủ.</p>	<p>quảng phục vụ trực tiếp cho liên hợp lọc hóa dầu và luyện kim có kết hợp làm bến lũng hợp container hỗ trợ khu bến Dung Quất I và phục vụ phát triển KKT Dung Quất mở rộng giai đoạn sau.</p> <p>+ Bến cảng Sa Kỳ là bến vệ tinh của Cảng biển Dung Quất.</p> <p>+ Bến cảng Bến Đình (Đào Lý Sơn) là bến vệ tinh địa phương của huyện đảo.</p> <p>- Tiếp thu nội dung góp ý; Thời kỳ quy hoạch đã được nhất quán trong Tờ trình số 134/TT-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 878/BXD-QHXD ngày 24/4/2019 của Bộ Xây dựng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>Thời kỳ quy hoạch theo đồ án điều chỉnh sẽ được phân kỳ phát triển phù hợp với thời kỳ của quy hoạch tỉnh, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong các định hướng phát triển chung.</p>
4	<p>Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 632/BNN-KH ngày 21/01/2020)</p>	<p>- Về đánh giá tình hình xây dựng và phát triển KKT theo quy hoạch 2011. Đề nghị hồ sơ nhiệm vụ bổ sung đánh giá cụ thể về thực trạng các vùng sinh thái cảnh quan; những khu vực đã được xác định phát triển nông nghiệp, trồng rừng đầu nguồn, phát triển thủy sản (nuôi trồng, khai thác</p>	<p>- Tiếp thu bổ sung mục 2.2. về tình hình sử dụng đất đai. Bổ sung bảng thống kê các loại đất xây dựng đến nay so với quyết định được duyệt. Việc đánh giá cụ thể về thực trạng các vùng sinh thái cảnh quan phát triển nông nghiệp và các vùng đồi núi, các cụm cảng cá</p>



	<p>và các cụm cảng cá, khu neo đậu) trong KKT Dung Quất.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đánh giá tác động của biến đổi khí hậu, các loại hình thiên tai trong những năm qua ảnh hưởng đến quy hoạch.</li> <li>- Về định hướng quy hoạch đến năm 2035 và 2050: Đề nghị mục tiêu điều chỉnh quy hoạch của KKT ngoài phù hợp với Chiến lược phát triển kinh tế xã hội của cả nước, cần phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia, quy hoạch ngành...được duyệt.</li> </ul> <p>Đề nghị bổ sung nội dung cụ thể về tổ chức khu chức năng có phát triển nông nghiệp, trồng rừng, khai thác, nuôi trồng thủy sản, trong đó có các công trình phát triển hạ tầng nông nghiệp, thủy sản...</p> <p>Cần xây dựng phương án kiểm soát chặt chẽ tác động của các hoạt động trong KKT Dung Quất đối với môi trường rừng, biển, nguồn nước, đặc biệt là rừng phòng hộ ven biển trong khu vực. Định hướng quy hoạch cần trú trọng bảo tồn các khu vực rừng tự nhiên, rừng phòng hộ đặc dụng, bảo vệ phát triển nguồn lợi thủy sản bền vững; Xây dựng kịch bản phòng tránh thiên tai, ứng phó với biến đổi khí hậu, phương án phát triển hạ tầng kỹ thuật.</p>	<p>và khu neo đậu tàu thuyền... sẽ được thực hiện trong quá trình lập đồ án quy hoạch điều chỉnh.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiếp thu bổ sung mục 2.1.6 .Tác động của biến đổi khí hậu.</li> <li>- Tiếp thu bổ sung nội dung góp ý; trong quá trình tổ chức lập quy hoạch sẽ tiếp tục rà soát các quy hoạch của quốc gia, vùng, tỉnh có liên quan trên địa bàn đề cập nhất, thống nhất với định hướng của đồ án điều chỉnh quy hoạch.</li> </ul> <p>Tiếp thu bổ sung nội dung góp ý tại mục 3.3.2.</p> <p>Các kịch bản và chiến lược phát triển của KKT Dung Quất phải được lồng ghép với các kịch bản ứng phó với biến đổi khí hậu, kịch bản phòng tránh thiên tai.</p>
--	---	--



5	<p>Bộ Quốc phòng (văn bản số 428/BQP-TM ngày 12/02/2020)</p>	<p>Để kết hợp chặt chẽ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội với củng cố quốc phòng, an ninh; khi lập đề án điều chỉnh quy hoạch, đề nghị không quy hoạch chồng lấn lên các khu vực có đất quốc phòng, công trình quốc phòng và khu vực địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng được quản lý theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ.</p>	<p>Tiếp thu nội dung góp ý; trong quá trình lập đề án điều chỉnh quy hoạch, UBND tỉnh Quảng Ngãi chi đạo cơ quan chức năng và đơn vị phối hợp Bộ Tư lệnh Quân khu 5 và các đơn vị quân đội đóng trên địa bàn không đưa các khu đất quốc phòng, công trình quốc phòng và các khu vực địa hình được quản lý theo quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ vào điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi, đề quá trình triển khai thực hiện quy hoạch không làm ảnh hưởng đến phương án tác chiến của khu vực phòng thủ và việc thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng của các đơn vị quân đội trên địa bàn.</p>
6	<p>Bộ Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 984/BKHĐT-QLKKT ngày 19/02/2020)</p>	<p>- Căn cứ pháp lý của việc lập quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050.</p> <p>- Sự phù hợp thời kỳ quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất với quy hoạch tỉnh.</p>	<p>- Về căn cứ pháp lý tại Văn bản số 913/TTG-CN ngày 29/7/2019 Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý chủ trương Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tổ chức điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng KKT như đề nghị của UBND tỉnh Quảng Ngãi và ý kiến của Bộ Xây dựng;</p> <p>- Triển khai Luật quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017 của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ đã thành lập Hội đồng thẩm định nhiệm vụ quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 tại Quyết định số 878/QĐ-TTg ngày 15/7/2019;</p> <p>Thời kỳ quy hoạch đã được nhất quán trong Tờ trình số 134/TT-UBND ngày 28/12/2018</p>



	<p>- Tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị bổ sung Dự thảo Quyết định, tờ trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ lập quy hoạch.</p> <p>- Nội dung hồ sơ:</p> <p>+ Kết cấu thuyết minh đề nghị thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 12/2016/TT-BXD.</p> <p>(1) Đề nghị bổ sung: (i) nội dung sơ bộ những vấn đề cần giải quyết theo mục 2 Điều 13 Thông tư số 12/2016/TT-BXD; (ii) thông tin khái quát về tình hình đầu tư xây dựng KKT Dung Quất kể từ khi thành lập đến nay.</p> <p>(2) Mục tiêu và tính chất của Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch: Theo khoản 2 Điều 3 Quy chế hoạt động của KKT Dung Quất ban hành theo QĐ số 25/2010/QĐ-TTg ngày 03/3/2010 của Thủ tướng Chính phủ, KKT Dung Quất được định hướng phát triển thành KKT tổng hợp, đa ngành, đa lĩnh vực với trọng tâm là phát triển các ngành công nghiệp nặng; gắn với phát triển và khai thác có hiệu quả cảng biển nước sâu Dung Quất, sân bay quốc tế Chu Lai và đô thị công nghiệp – dịch vụ</p>	<p>của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 878/BXD-QHXD ngày 24/4/2019 của Bộ Xây dựng về chủ trương điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035 tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, trong nội dung đề án điều chỉnh sẽ được phân kỳ phát triển phù hợp với thời kỳ của quy hoạch tỉnh, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong các định hướng phát triển chung.</p> <p>- Tiếp thu bổ sung;</p> <p>- Nội dung hồ sơ:</p> <p>+ Kết cấu thuyết minh Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đã thực hiện theo mục 2 Điều 13 Thông tư số 12/2016/TT-BXD quy định. Tuy nhiên, do đây là đề án điều chỉnh nên có thêm các mục đánh giá sơ bộ tình hình thực hiện quy hoạch đã được duyệt đến nay để đưa ra các nhận diện về các vấn đề tồn tại, bất cập, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, cần được giải quyết trong đề án điều chỉnh lần này.</p> <p>(1) Tiếp thu nội dung góp ý:</p> <p>(i) nội dung những vấn đề tồn tại cần giải quyết sau 9 năm thực hiện QH2011 đã được phân tích đánh giá trong mục 2.4. Đánh giá chung và mục 2.3.5. Đánh giá tình hình thực hiện theo đề án QH2011 được duyệt;</p> <p>(ii) tiếp thu bổ sung thông tin khái quát tình hình đầu tư xây dựng KKT Dung Quất</p>
--	--	--



	<p>Vạn Tường, đô thị Dốc Sỏi;          Tại khoản 2 mục IV Điều 1 QĐ số 2052/QĐ-TTg ngày 10/01/2010 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, KKT Dung Quất được định hướng phát triển thành thành phố công nghiệp mở, trung tâm lọc hóa dầu quốc gia, gần với cảng nước sâu Dung Quất II.</p>	<p>được nêu tại mục 2.3.1. Tình hình đầu tư và thu hút các dự án đầu tư vào KKT Dung Quất.</p> <p>(2) Tiếp thu bổ sung mục tiêu Xây dựng KKT Dung Quất thành khu vực phát triển công nghiệp tổng hợp đa ngành, đa lĩnh vực; trung tâm lọc hóa dầu, điện khí, trung tâm công nghiệp nặng, trung tâm hậu cần sân bay, cảng biển, trung tâm du lịch và dịch vụ của tỉnh Quảng Ngãi và của Vùng kinh tế trọng điểm Miền Trung, gắn với việc xây dựng &amp; khai thác có hiệu quả cảng biển Dung Quất; có hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật - xã hội đồng bộ, hiện đại; không gian kiến trúc cảnh quan, đô thị văn minh, hiện đại, môi trường bền vững và sử dụng đất đai hiệu quả;</p> <p>Trong tính chất của KKT Dung Quất cũng đã xác định rõ KKT Dung Quất sẽ là trung tâm lọc hóa dầu và năng lượng quốc gia, trung tâm đô thị công nghiệp, dịch vụ và du lịch của vùng kinh tế trọng điểm miền Trung với các đô thị Vạn Tường, Dốc Sỏi, Sa Kỳ.</p> <p>Mặt khác, hiện nay các địa phương đang tiến hành lập quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2045 để thống nhất các mục tiêu, định hướng, chiến lược quốc gia trên các lĩnh vực phát triển kinh tế-xã hội để phù hợp với thời kỳ phát triển mới của đất nước.</p>
--	---	---



	<p>tổng thể của KKT Dung Quát; (ii) báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về các nội dung nêu trên tại Báo cáo thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch KKT Dung Quát.</p>	<p>- Một số lý do phải điều chỉnh Khu công nghiệp Dung Quát II và khu bên Cảng Dung Quát II:</p> <p>+ Khu bên cảng Dung Quát 2 được quy hoạch với chức năng và nhiệm vụ chính phục vụ các nhà máy công nghiệp phía sau cảng (Khu bên cảng gắn liền Khu công nghiệp nặng), tổng mức đầu tư cho Khu bên cảng Dung Quát II khoảng 2,5 tỷ USD (riêng Đê chắn sóng dài khoảng 5.350m với kinh phí khoảng 1 tỷ USD). Với quy hoạch và tổng mức đầu tư này thì chi có dự án công nghiệp nặng quy mô rất lớn vào đầu tư công nghiệp gắn liền cảng, đơn thuần đầu tư cảng để kinh doanh không hiệu quả. Mặt khác, từ lúc quy hoạch được phê duyệt đến nay chưa có Nhà đầu tư nào nộp đơn đăng ký đầu tư vào khu vực này. Trong khi Khu bên cảng Dung Quát I đáp ứng nhu cầu xuất nhập hàng hóa trong tỉnh và khu vực lân cận.</p> <p>+ Chiến lược thu hút đầu tư cũng như tình hình thu hút đầu tư vào KCN Dung Quát II có nhiều thay đổi. Các dự án lọc hóa dầu, nhiệt điện không thực hiện như mong muốn; tỷ lệ lấp đầy đất công nghiệp, kho tàng, cảng biển chỉ đạt 28% dẫn tới “quy hoạch treo”, không triển khai gây lãng phí nguồn lực đất đai cũng như làm chậm sự phát triển chung của toàn KKT, đặc biệt là khu vực mở rộng của KKT Dung Quát.</p> <p>+ Theo QĐ số 124/TTg của Thủ tướng</p>
	<p>- (3) Tình hình thực hiện quy hoạch:</p> <p>+ Tình hình sử dụng đất: tổng nhất tỷ lệ lấp đầy các KCN Đông Dung Quát, Tây Dung Quát trong thuyết minh.</p> <p>+ Về tình hình xây dựng và phát triển KKT QH2011: bổ sung đánh giá tình hình thực hiện các dự án theo quy hoạch năm 2011 để làm rõ luận cứ</p>	



	<p>điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng KKT Dung Quất.</p> <p>(4) Yêu cầu, nội dung cần nghiên cứu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Về rà soát, đánh giá việc thực hiện quy hoạch năm 2011: Đề nghị làm rõ nguyên nhân của tồn tại, hạn chế, trong đó lưu ý đánh giá nguyên nhân dẫn tới việc thu hút đầu tư, xây dựng và phát triển KKT Dung Quất chưa đạt mục tiêu đề ra.</li> <li>+ Về các chương trình, đồ án, dự án có liên quan: bổ sung đánh giá về tính liên kết và khả năng xây dựng các liên kết giữa KKT Dung Quất và KKT mở Chu Lai nhằm phát triển sản xuất quy mô lớn, trở thành trọng điểm kinh tế khu vực miền Trung.</li> <li>+ Về động lực phát triển kinh tế: bổ sung phân tích các động lực phát triển của KKT theo từng giai đoạn phát triển.</li> <li>+ Về mô hình và hướng phát triển không gian KKT đến 2035: bổ sung yêu cầu về xác định các vùng động lực phát triển của KKT qua các thời kỳ; xác định cấu trúc, phạm vi ranh giới các khu vực cần can thiệp kiểm soát.</li> <li>+ Về tổ chức các khu chức năng trong KKT đến năm 2035: Đối với từng phương án quy hoạch các khu chức năng nghị đánh giá cụ thể: (i) khả năng đền bù, giải phóng mặt bằng; (ii) tác động đến môi trường sống của người dân; (iii) khả năng thu hút đầu tư phát triển của khu chức năng; Theo dự báo số lượng lao động ngoài tỉnh đến làm việc tại KKT Dung Quất là khá lớn, do đó đề đảm bảo phát triển bền vững, đề nghị quy hoạch khu vực</li> </ul>
<p>Chính Phủ ngày 20/01/2011 định hướng KKT Dung Quất có 03 cụm cảng chính bố trí tại 03 vị trí là cảng Dung Quất I, cảng Dung Quất II và cảng khu vực Lý Sơn. Cảng Dung Quất II được thiết kế phục vụ chủ yếu cho nhu cầu phát triển của khu vực mở rộng và thành phố Quảng Ngãi. Vì vậy, việc thay đổi quy mô, vị trí của KKT Dung Quất II và bên cảng Dung Quất II nhằm phù hợp với chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến 2045 là phù hợp với thực tiễn và định hướng phát triển kinh tế biển của quốc gia trong thời kỳ mới.</p> <p>Việc tính toán cụ thể việc điều chỉnh quy mô, vị trí, chức năng và các luận cứ đưa ra để phù hợp với thay đổi các khu chức năng này sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch.</p> <p>(3) Tình hình thực hiện quy hoạch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tiếp thu chỉnh sửa;</li> <li>+ Tiếp thu bổ sung mục 2.3.1. Tình hình đầu tư và thu hút các dự án đầu tư vào KKT Dung Quất.</li> </ul> <p>(4) Tiếp thu, bổ sung các nội dung góp ý vào Yêu cầu nội dung cần nghiên cứu của</p>	



		<p>phát triển nhà ở, công trình giáo dục, thể thao, văn hóa đảm bảo đáp ứng nhu cầu của người lao động trong quy hoạch chung xây dựng KKT.</p> <p>+ Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2035 đề nghị làm rõ: (i) tổng diện tích đất cần phải chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện điều chỉnh quy hoạch, đặc biệt là chuyển đổi đất lúa, đất rừng sang đất phát triển đô thị, KCN; đất phát triển công nghiệp sang đất phát triển đô thị, dịch vụ; (ii) việc sử dụng đất lân cận cho phát triển các khu chức năng; (iii) sự phù hợp với quy hoạch SDD của tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và các giai đoạn tiếp theo.</p> <p>+ Về các vấn đề khác: bổ sung yêu cầu xác định giải pháp kết nối các dự án đang triển khai với quy hoạch được điều chỉnh để đảm bảo hiệu quả nguồn lực đã đầu tư cho KKT Dung Quất,</p>	<p>đô án điều chỉnh quy hoạch.</p> <p>Các vấn đề cụ thể theo yêu cầu của Quý Bộ trong nội dung đề án điều chỉnh sẽ được tính toán cụ thể nhằm làm rõ những vấn đề đặt ra cần giải quyết góp phần phát triển KKT Dung Quất trong thời gian tới khả thi nhất, bền vững nhất.</p>
7	<p>Bộ Tài nguyên và Môi trường (văn bản số 460/BTNMT-KHTC ngày 30/01/2020)</p>	<p>- Nhiệm vụ cần rà soát để đảm bảo đúng, đầy đủ nội dung đối với hạng mục lập phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất, căn cứ theo quy định của pháp luật đất đai, Luật quy hoạch, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; những nội dung liên quan đến đất đai phải thực hiện theo đúng quy định của Luật đất đai.</p> <p>- Rà soát, cập nhật văn bản có liên quan trong đó có Luật bảo vệ môi trường năm 2014, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019; Nghị định số</p>	<p>- Tiếp thu nội dung góp ý: Nội dung, kết cấu thuyết minh Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đã thực hiện theo mục 2 Điều 13 Thông tư số 12/2016/TT-BXD quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đề án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;</p> <p>- Tiếp thu cập nhật các văn bản có liên quan như Luật bảo vệ môi trường năm 2014; Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019; Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày</p>



	<p>18/2015/ND-CP ngày 14/02/2015 quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.</p> <p>- Thuyết minh làm rõ việc đảm bảo các nguyên tắc chung về quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra theo Luật tài nguyên nước, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước tại nghị định số 43/ND-CP ngày 6/5/2015.</p> <p>Rà soát, bổ sung nội dung phân tích, đánh giá hiện trạng môi trường tự nhiên, nguyên nhân chính dẫn tới sự cố môi trường, ô nhiễm môi trường, suy giảm đa dạng sinh học, hệ sinh thái có giá trị (nếu có), làm cơ sở đề xuất giải pháp phù hợp để phòng ngừa, giảm thiểu và bảo vệ môi trường.</p> <p>- Bổ sung đánh giá tổng hợp/tích hợp đề dự báo các tác động đến môi trường từ các dự án, trung tâm công nghiệp, cụm công nghiệp đang hoạt động và dự kiến quy hoạch, lưu ý đến khu vực có nguồn phát sinh chất thải lớn...</p> <p>- Rà soát làm rõ hiện trạng, tác động của nước biển dâng, biến đổi khí hậu đến khu vực dự kiến quy hoạch...</p>	<p>14/02/2015.</p> <p>- Việc làm rõ đảm bảo các nguyên tắc chung về quản lý, bảo vệ, khai thác, sử dụng tài nguyên nước, phòng, chống và khắc phục hậu quả tác hại do nước gây ra..., phân tích đánh giá hiện trạng môi trường tự nhiên, nguyên nhân chính dẫn tới sự cố môi trường, ô nhiễm môi trường, suy giảm đa dạng sinh học... sẽ được làm rõ trong phần đánh giá môi trường chiến lược của đồ án.</p> <p>Việc đánh giá tác động của biến đổi khí hậu và nước biển dâng theo Kịch bản biến đổi khí hậu và nước biển dâng là một nội dung của của đồ án và sẽ được làm rõ trong đồ án điều chỉnh quy hoạch lần này.</p>
<p>8</p> <p>Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (văn bản số 246/BVHTTDL-</p>	<p>- Bổ sung các văn bản pháp lý liên quan trong mục 1.3. Căn cứ lập điều chỉnh quy hoạch</p> <p>- Đề nghị bổ sung bảng hiện trạng sử dụng đất trong mục 2.2. Tình hình sử dụng đất đai để làm</p>	<p>- Tiếp thu bổ sung các ý kiến góp ý liên quan đến lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch.</p>



<p>KHTC ngày 15/01/2020)</p>	<p>rõ chỉ tiêu sử dụng đất, trong đó ngành văn hóa, thể thao và du lịch có các chỉ tiêu sử dụng đất như sau: Đất cơ sở văn hóa; đất cơ sở thể dục thể thao; đất di tích danh thắng.</p> <p>- Các yêu cầu nội dung cần nghiên cứu: Cần bổ sung dấu mục phân tích, đánh giá hiện trạng phát triển các lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch và định hướng các giải pháp phát triển các công trình văn hóa, thể dục thể thao và du lịch. Làm rõ diện tích, phạm vi khoanh vùng bảo vệ các di tích lịch sử – văn hóa, danh lam thắng cảnh..., định hướng giải pháp quản lý; trong quá trình lập điều chỉnh quy hoạch cần nghiên cứu các quy hoạch ngành Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp quốc gia, cấp vùng, cấp tỉnh để cập nhật đầy đủ nội dung liên quan.</p> <p>- Đề nghị bổ sung báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến các Sở, Ngành, đơn vị liên quan tại địa phương đối với Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch này để hoàn thiện hồ sơ.</p>