

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2785/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 5 năm 2017

V/v giá đất thu tiền sử dụng đất
tại khu dân cư, khu tái định cư
để giao đất tái định cư khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 2785
ĐẾN	Ngày: 12/5/17
	Chuyên: CN XD

Xét đề nghị của UBND thành phố tại Công văn số 2099/UBND ngày 25/4/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1256/STC-QLGCS ngày 08/5/2017 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư, khu tái định cư để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư, khu tái định cư (chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định) để giao đất tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

a) Khu dân cư và tái định cư cầu Thạch Bích, xã Tịnh Ấn Tây, thành phố Quảng Ngãi:

- Các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường Quốc lộ 24B và mặt tiền đường dẫn vào cầu Thạch Bích là 1.400.000 đồng/m².
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 17,5m là 970.000 đồng/m².
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 20,5m là 1.100.000 đồng/m².
- Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường từ 15m đến 16,5m là 850.000 đồng/m².

b) Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II đê bao, thành phố Quảng Ngãi:

- Các lô đất tiếp giáp với đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Quang Trung đến đường Trương Định) là 10.200.000 đồng/m².
- Các lô đất tiếp giáp với đường Chu Văn An (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường Tôn Đức Thắng) là 5.300.000 đồng/m².
- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Phan Long Bằng (đoạn từ đường Chu Văn An đến đường Ngô Thị Nhậm) có mặt cắt rộng 13,5m là 5.300.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với các đường quy hoạch N1, N2, N3, D1, D2 và D3 có mặt cắt rộng 13,5m là 4.800.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Ngô Thị Nhậm (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến đường quy hoạch NT1) có mặt cắt rộng 16,5m là 5.300.000 đồng/m².

c) Khu dân cư phía Bắc Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi:

- Các lô đất tiếp giáp với mặt tiền đường Trần Nhân Tông là 5.300.000 đồng/m².

- Mặt tiền đường Lê Văn Hưu:

+ Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 28m là 5.300.000 đồng/m².

+ Các lô đất tiếp giáp với mặt cắt nền đường 11,5m là 3.400.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với tuyến đường nội bộ có mặt cắt nền đường từ 11,5m đến 12,5m là 3.400.000 đồng/m².

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp quy định tại tiết b điểm 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2017./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVL(NL), TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc165



Đặng Văn Minh