

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **381** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1887/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tiếp nhận cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc (cũ) của Chi cục thuế huyện: Minh Long và Sơn Tịnh; đồng thời, điều chuyển cho các cơ quan tiếp tục quản lý, sử dụng;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin thuê đất ngày 15/3/2024 kèm theo Phương án sử dụng đất số 03/PA-BQL ngày 15/3/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2115/TTr-STNMT ngày 08/5/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc, tại Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 1.380 m² (đã trừ 153,4 m² nằm trong quy hoạch giao thông)
- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 31/12/2022 (ngày UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 8694/QĐ-UBND về việc giao quyền tự chủ tài chính đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi) đến ngày 31/12/2071.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm đối với nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được cho thuê đất, lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

c) Thông báo cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để làm cơ sở

ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn và đơn vị liên quan của thành phố phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này theo quy định pháp luật.

b) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

4. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường. Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trương Quang Trọng; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTNak536.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

