

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 962 /UBND-CNXD  
V/v đẩy nhanh tiến độ  
thực hiện các dự án  
khai thác quỹ đất để  
đáu giá quyền sử dụng đất  
trong năm 2021

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2021

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND các huyện: Mộ Đức, Tư Nghĩa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án khai thác quỹ đất để đáu giá quyền sử dụng đất, góp phần huy động kịp thời nguồn thu ngân sách tỉnh từ đất đai trên địa bàn, phấn đấu hoàn thành đạt mức dự toán thu ngân sách nhà nước năm 2021 đã được HĐND tỉnh giao, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với quỹ đất 1,82ha tại khu vực san nền phía Bắc dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê Bao, thành phố Quảng Ngãi:

a) Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương thi công hoàn thành công tác san lấp mặt bằng theo hồ sơ thiết kế dự án được phê duyệt đối với phần diện tích đất đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng và bàn giao toàn bộ mặt bằng sạch, mốc ranh giới ngoài thực địa, hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, các hồ sơ pháp lý có liên quan cho Sở Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 15/3/2021**.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tổ chức đáu giá quyền sử dụng đất quỹ đất này **trước ngày 30/5/2021**.

Đối với phần diện tích chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện hoàn thành; nguồn kinh phí thực hiện từ nguồn kinh phí hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (UBND tỉnh hoàn trả kinh phí thực hiện này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh sau khi đáu giá thành công), trong trường hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh không có nguồn kinh phí, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với

Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh tạm ứng ngân sách tỉnh để thực hiện (sau khi đấu giá thành công, Sở Tài chính thu hồi nộp ngân sách theo quy định).

2. Đối với các dự án khai thác quỹ đất tiếp nhận từ Công ty TNHH MTV Đầu tư, Xây dựng và Kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC), yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Thực hiện đầy đủ vai trò, trách nhiệm của chủ đầu tư trong việc triển khai thực hiện dự án.

- Khẩn trương tổ chức đấu giá các lô đất thuộc dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư trực đường Bàu Giang - Cầu Mới theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6192/UBND-CNXD ngày 11/12/2020; thời gian hoàn thành trong tháng 4/2021.

- Khẩn trương triển khai, hoàn thành việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất **trước ngày 30/9/2021**, theo các nguyên tắc sau: Không tổ chức thi công phần khôi lượng còn lại mà Công ty QISC đã ký hợp đồng thi công trước đây; tổ chức kiểm toán đối với các dự án theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 888/UBND-CNXD ngày 05/3/2021; tập trung thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích chưa giải phóng mặt bằng.

- Đối với từng trường hợp dự án cụ thể, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát việc điều chỉnh quy mô của dự án (nếu cần thiết), tham mưu, đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) để xem xét, quyết định **trước ngày 31/3/2021**.

- Khẩn trương lập các hồ sơ, thủ tục theo quy định để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án đủ điều kiện theo các mốc thời gian sau:

+ Dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (giai đoạn 1): Thời gian hoàn thành việc đấu giá **trước ngày 31/8/2021** (Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính tập trung hoàn thành nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 6216/UBND-CNXD ngày 12/12/2020 và Công văn số 300/UBND-CNXD ngày 20/01/2021).

+ Dự án Khu dân cư Bắc Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi và dự án Kè và Khu dân cư Nam Sông Vệ, huyện Mộ Đức: Thời gian hoàn thành việc đấu giá **trước ngày 30/6/2021**.

+ Dự án Khu dân cư và dịch vụ phục vụ KCN Tịnh Phong (giai đoạn 1) và dự án Đầu tư hạ tầng khu nhà ở công nhân và người lao động có thu nhập thấp tại KKT Dung Quất: Thời gian hoàn thành việc đấu giá **trước ngày 31/7/2021**.

3. Đối với việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thuê thực hiện dự án du lịch, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường tập trung thực hiện theo các mốc thời gian sau:

- Tại Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương (diện tích 3,08ha): Thời gian hoàn thành việc đấu giá **trước ngày 30/6/2021**.

- Tại Khu du lịch Mỹ Khê (diện tích 13,01ha): Thời gian hoàn thành việc đấu giá **trước ngày 31/8/2021**.

4. Giao đồng chí Trần Phước Hiền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo trực tiếp Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại điểm 1,2,3 Công văn này./.

*Noi nhận:*

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, KGVX, KT, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 144).



**Đặng Văn Minh**