

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Lâm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Lâm Thùy tại văn bản đề xuất thực hiện dự án đầu tư kèm theo hồ sơ dự án gửi ngày 25/7/2019 và văn bản giải trình, bổ sung nộp ngày 17/9/2019; đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 276/BCTĐ-SKHĐT ngày 26/9/2019 về dự án đầu tư Cửa hàng xăng dầu Nghĩa Lâm do Công ty TNHH Lâm Thùy đề xuất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH LÂM THÙY

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300817720 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi đăng ký lần đầu ngày 18/5/2018.

Địa chỉ trụ sở chính Công ty: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0912862479.

Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp: Ông Võ Thành Tân; chức danh: Giám đốc; sinh ngày 29/10/1949; chứng minh nhân dân số: 210906408 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 20/4/2004; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; chỗ ở hiện tại: Thôn An Hội Nam 1, xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU NGHĨA LÂM

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, LPG, các sản phẩm nhớt các loại và các dịch vụ khác.

3. Quy mô dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II gồm 04 cột bơm điện tử, 04 bể chứa xăng dầu với tổng dung tích tối đa 120m<sup>3</sup>.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Km13+050 (bên phải tuyến) tuyến ĐT.623B, xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.324,9m<sup>2</sup>, sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất của Sở Tài nguyên và Môi trường.

6. Tổng vốn đầu tư: 2.700.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp: 1.000.000.000 đồng;

- Vốn vay: 1.700.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động: 49 (bốn mươi chín) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý III/2019 - Quý I/2020: Hoàn thành các thủ tục về đầu tư.

- Quý II/2020 – Quý III/2020: Khởi công xây dựng công trình.

- Quý IV/2020: Hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động.

**Điều 2. Các ưu đãi về đầu tư:** Dự án này không thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư và địa bàn ưu đãi đầu tư nên không được hưởng ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp mà chỉ được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

### **Điều 3. Yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện**

1. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động và pháp luật có liên quan trước và trong quá trình triển khai đầu tư, xây dựng dự án.

2. Chịu trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan liên quan để thực hiện các thủ tục liên quan như: Bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa và các vấn đề liên quan khác trước khi đầu tư dự án.

3. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp sau 12 tháng nếu Nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ quy định tại Khoản 8, Điều 1 Quyết định này và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật Đầu tư và Khoản 3, Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP của Chính phủ. Việc ký quỹ phải thực hiện sau khi được UBND tỉnh cấp Quyết định chủ trương đầu tư và trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư sẽ được hoàn trả cho nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

5. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư ngày 26/11/2014.

6. Tiếp thu các ý kiến của các Sở ngành nêu tại Báo cáo thẩm định số 276/BCTĐ-SKHĐT ngày 26/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

7. Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư (thông qua Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh) để được hướng dẫn, thực hiện.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện Tư Nghĩa, các Sở, ngành và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên như: Bổ sung Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới xã Nghĩa Lâm, huyện Tư Nghĩa; bổ sung quy hoạch đầu nối giao thông và các vấn đề liên quan khác của dự án.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm đôn đốc và thường xuyên kiểm tra tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với Nhà đầu tư trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyên mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Trong thời hạn 07 ngày làm việc Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm sao gửi đến các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Công an tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa và Cục Thuế tỉnh.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc, một bản cấp cho Công ty TNHH Lâm Thủy, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Ngãi./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT),  
NNTN, CNXD, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha504.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**