

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1008/UBND-CNXD
V/v rà soát, đơn đốc đẩy
nhanh các thủ tục thực hiện
dự án Công viên Thiên Bút

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 02 năm 2017

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động, Thương binh và Xã hội;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1008
ĐẾN	Ngày: 28/02/2017
	Chuyên:

Ngày 27/02/2017, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chủ trì, tổ chức cuộc họp để rà soát, đơn đốc việc đẩy nhanh các thủ tục của dự án Công viên Thiên Bút; trên cơ sở báo cáo và ý kiến của các sở, ngành, địa phương và đơn vị tham dự, thay mặt UBND tỉnh, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh chỉ đạo:

UBND tỉnh hoan nghênh các sở, ngành chức năng, địa phương và đơn vị có liên quan trong thời gian qua đã tích cực thực hiện các thủ tục đầu tư dự án Công viên Thiên Bút và khu đô thị sinh thái Thiên Tân. Tuy nhiên, việc thực hiện thủ tục vẫn còn chậm, do chưa lường trước được những khó khăn, vướng mắc và phát sinh cần giải quyết, nên việc lập, thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án chưa đáp ứng được thời gian theo yêu cầu. Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án Công viên Thiên Bút (dự án) trong thời gian đến, yêu cầu:

1. Các sở, ngành chức năng và đơn vị có liên quan đến việc lấy ý kiến thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, phải khẩn trương nghiên cứu, tham gia ý kiến bằng văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 10/3/2017; trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 15/3/2017. Trong đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ngoài ý kiến thẩm định hạng mục Xây dựng, còn có ý kiến thẩm định hạng mục Cây xanh; Sở Lao động, Thương binh và Xã hội có ý kiến thẩm định về hạng mục Chính trang Nghĩa trang thành phố Quảng Ngãi.

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Thiên Tân có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ và chủ động phối hợp làm việc với các sở, ngành và đơn vị có liên quan để chỉnh sửa và hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án theo yêu cầu.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Khẩn trương thực hiện đồng thời các thủ tục cần thiết để triển khai việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án, ngay sau khi Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Công viên Thiên Bút được phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố xác định rõ ranh giới của hai dự án Công viên Thiên Bút và Khu đô thị sinh thái Thiên Tân, để cung cấp cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, làm cơ sở để tính toán khối lượng bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với dự án.

- Chủ động kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần Bình Tâm (*Công ty*) cung cấp đầy đủ các hồ sơ, chứng từ liên quan đến việc đầu tư dự án Bãi đỗ xe, nhà trưng bày và xưởng sửa chữa ô tô tại phường Nghĩa Chánh để phục vụ việc bồi thường giải phóng mặt bằng cho dự án Công viên Thiên Bút; trường hợp không cung cấp được các hồ sơ, chứng từ liên quan đến việc đầu tư dự án của Công ty, sẽ tiến hành bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh khẩn trương hoàn thành các thủ tục liên quan đến việc thông báo thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án, nhằm đảm bảo việc thẩm định và phê duyệt Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và tổ chức thực hiện, ngay sau khi Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án được phê duyệt và lựa chọn Nhà đầu tư.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Khẩn trương hoàn thành dự án mở rộng nghĩa địa Nghĩa Kỳ, đảm bảo việc bố trí đất để di dời, cải táng các ngôi mộ nằm trong phạm vi ảnh hưởng của dự án trong tháng 03/2017; đối với những ngôi mộ không có thân nhân, chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh lập các thủ tục di dời theo quy định.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng thành phố và Ban Quản lý công trình công cộng thành phố khẩn trương cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án: Công viên Thiên Bút (*trước đây*), đường Nguyễn Thiếp, đường Cáo Bá Quát, đường Hồ Xuân Hương theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 20/3/2017; trường hợp không cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu, thì nghiên cứu, tham mưu cụ thể UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý kịp thời.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu trên khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Liên hiệp các Hội khoa học kỹ thuật tỉnh;
- Công ty Cổ phần Bình Tâm;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc66



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh