

TỜ TRÌNH
Về việc quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Nhà A3 Tỉnh ủy

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/09/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02/12/2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Kết luận số 1213-KL/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 vốn cân đối ngân sách địa phương;

Căn cứ Công văn số 346/HĐND-KTNS ngày 21/10/2019 của Thường trực HĐND tỉnh về việc phân khai vốn chuẩn bị đầu tư năm 2019 nguồn vốn cân đối ngân sách địa phương;

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà công vụ A3 Tỉnh ủy, làm căn cứ để UBND tỉnh triển khai, cụ thể như sau:

1. Lý do ban hành Nghị quyết:

Dự án được Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất thực hiện đầu tư xây dựng trong năm 2020; được Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh cho chuẩn bị đầu tư năm 2019 và xác định khởi công năm 2020.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án đã được chủ đầu tư tổ chức lập, đã được Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 30/HĐTĐ ngày 22/11/2019.

Theo quy định tại Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ, để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo, dự án phải được Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

2. Nội dung của Nghị quyết:

Quyết định chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

2.1. Tên dự án: Nhà A3 Tỉnh ủy.

2.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.

2.3. Mục tiêu đầu tư: Là nơi đón tiếp khách cao cấp và các đoàn khách quan trọng theo yêu cầu của tỉnh; kết hợp là khu vực lưu trú (cơ sở 2 của khách sạn Cẩm Thành); góp phần tăng tính mỹ quan, chỉnh trang đô thị của thành phố Quảng Ngãi.

2.4. Qui mô đầu tư: Xây dựng mới nhà cao 5 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.552m², có hành lang kết nối với khách sạn Cẩm Thành; gồm 01 phòng nghỉ lãnh đạo cao cấp, 05 phòng nghỉ VIP, 01 phòng họp khoảng 30 người, 01 phòng tiếp khách khoảng 15 người, phòng nghỉ khách lưu trú khoảng 15 phòng, 03 phòng ăn và các hạng mục phụ trợ.

2.5. Nhóm dự án: Nhóm B.

2.6. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 65,4 tỷ đồng.

2.7. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

2.8. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

2.9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2023.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh.

(Kèm theo dự thảo Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án).

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế và Ngân sách HĐND tỉnh;
- VP HĐND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC;
- VPUB: CPVP, CBTH;
- Lưu VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng

Số: /NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày tháng 12 năm 2019

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT
Về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà A3 Tỉnh ủy

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XII – KỲ HỌP THỨ 17

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/09/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm, số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công và số 161/2016/NĐ-CP ngày 02 tháng 12 năm 2016 của Chính phủ về cơ chế đặc thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Kết luận số 1213-KL/TU ngày 08/10/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 vốn cân đối ngân sách địa phương;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà công vụ A3 Tỉnh ủy; ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư

Quyết định chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Nhà A3 Tỉnh ủy.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp.
3. Mục tiêu đầu tư: Là nơi đón tiếp khách cao cấp và các đoàn khách quan trọng theo yêu cầu của tỉnh; kết hợp là khu vực lưu trú (cơ sở 2 của khách sạn Cẩm Thành); góp phần tăng tính mỹ quan, chỉnh trang đô thị của thành phố Quảng Ngãi.
4. Qui mô đầu tư: Xây dựng mới nhà cao 5 tầng, tổng diện tích sàn

khoảng 2.552m², có hành lang kết nối với khách sạn Cẩm Thành; gồm 01 phòng nghỉ lãnh đạo cao cấp, 05 phòng nghỉ VIP, 01 phòng họp khoảng 30 người, 01 phòng tiếp khách khoảng 15 người, phòng nghỉ khách lưu trú khoảng 15 phòng, 03 phòng ăn và các hạng mục phụ trợ.

5. Nhóm dự án: Nhóm B.

6. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 65,4 tỷ đồng.

7. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách tỉnh.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Quảng Ngãi.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XII, kỳ họp thứ 17 thông qua ngày tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu của UBND tỉnh;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- TTTU, TTHĐND, UBND, UBNDTTQVN tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc cho Tỉnh ủy;
- Đại biểu Quốc hội bầu ở tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Văn phòng UBND tỉnh, Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- VP HĐND tỉnh: C-PVP, các Phòng, CV;
- Lưu: VT, KTNS.

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Quỳnh Vân