

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để xây dựng Công trình: Cầu Nước Sung tại xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Ba Tơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ tại Đơn xin giao đất ngày 06/11/2019; UBND xã Ba Vinh tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 13/11/2019, UBND huyện Ba Tơ tại Tờ trình số 203/TTr-UBND ngày 29/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đối với phần diện tích 1.702 m² từ đất nông nghiệp (LUC: 266,7 m²; CLN: 889,9 m²; BHK: 545,4 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng và UBND xã Ba Vinh đang quản lý, sử dụng tại xã Ba Vinh đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Công trình: Cầu Nước Sung, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 25, 26, 34 tỷ lệ 1/1000 và tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 01/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/7/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích (1.702 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 6.347,8 m² (DTL: 142,3 m², ONT: 274,5 m², SON: 202,4 m², BCS: 217,6 m²; DGT: 5.511 m²) đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng và UBND xã Ba Vinh đang quản lý, sử dụng tại xã Ba Vinh đã được UBND huyện Ba Tơ thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ để xây dựng Công trình: Cầu Nước Sung, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích 8.049,8 m² (Tám nghìn không trăm bốn mươi chín phẩy tám mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 25, 26, 34 tỷ lệ 1/1000 và tờ bản đồ số 05, tỷ lệ 1/5000, xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ do Công ty TNHH DV-TM Hưng An lập ngày 01/6/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 02/7/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án, diện tích: 266,7 m², vị trí 1; xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ (xã miền núi); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là: 20.000 đồng/m².

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách Nhà nước của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ đối với phần diện tích đất LUC: 266,7 m², vị trí 1; xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ ((xã miền núi), giá đất: 20.000 đồng/m²) để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. UBND huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Ba Vinh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã

Ba Vinh.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Ba Vinh; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Ba Tơ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(Inphong16).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình