

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NNTN
V/v thống nhất vị trí bổ sung
quy hoạch sử dụng đất để xây
dựng dự án trên địa bàn các
huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành,
Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 6 năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,
Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng,
Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành,
Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 215/UBND-TNMT ngày 28/01/2019, UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 516/UBND ngày 19/4/2019, UBND huyện Ba Tơ tại Công văn số 546/UBND ngày 23/4/2019, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 239/UBND ngày 14/01/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2321/STNMT-QLĐĐ ngày 28/5/2019 về việc thống nhất vị trí bổ sung quy hoạch sử dụng đất để xây dựng dự án trên địa bàn các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất bổ sung vị trí các dự án vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của các huyện, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

a) Vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp ($LUC 10.469,0 m^2$; $CLN 145,0 m^2$), phi nông nghiệp ($DTL 107,0 m^2$) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu dân cư Rộc Đình, xã Bình Long, huyện Bình Sơn vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Bình Sơn.

- Địa điểm khu đất: xã Bình Long, huyện Bình Sơn.

- Tổng diện tích: $10.721,0 m^2$ (Mười nghìn, bảy trăm hai mươi một mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất quy hoạch xây dựng công trình: $9.755,0 m^2$;

+ Diện tích đất thuộc hành lang an toàn giao thông: $966,0 m^2$.

Gồm các thửa đất thuộc tờ bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 02 xã Bình Long, huyện Bình Sơn, do UBND xã Bình Long thực hiện ngày 03/10/2018.

b) Vị trí bổ sung quy hoạch từ đất xây dựng trụ sở làm việc sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Nghĩa Hành.

- Địa điểm khu đất: xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành.

- Tổng diện tích: 870,1 m² (*Tám trăm bảy mươi phẩy một mét vuông*).

Thuộc thửa đất số 273 tờ bản đồ địa chính số 26 xã Hành Đức, huyện Nghĩa Hành, do UBND xã Hành Đức thực hiện ngày 24/9/2018.

c) Vị trí bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*LUC 45.674,9 m²; BHK 1.020,6 m², CLN 12.988,0 m²; RPH 2.096,5 m²; RSX 49.972,2 m²*), phi nông nghiệp (*ONT 1.240,8 m²; NTD 4.039,4 m²; DGT 3.106,9 m², SON 49.355,2 m²*), đất chưa sử dụng (*BCS 15.559,1 m²; DCS 40,1m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Thủy điện ĐăkRe 2, xã Ba Xa, huyện Ba Tơ vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ba Tơ.

- Địa điểm khu đất: xã Ba Xa, huyện Ba Tơ.

- Tổng diện tích: 185.093,7 m² (*Một trăm tám mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi ba phẩy bảy mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc 07 tờ bản đồ địa chính khu đất được bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 31, 32, 44, 45, 47, 48 và mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 623554 xã Ba Xa, huyện Ba Tơ, do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 18/4/2019.

d) Vị trí (*phần diện tích ngoài quy hoạch hành lang bảo vệ bờ biển*) bổ sung quy hoạch từ đất nông nghiệp (*BHK 523,1m², CLN 73.361,9 m²; NTS 3.869,8 m²; RPH 37.956,7 m²*), phi nông nghiệp (*ONT 252,7 m²; ONT+BHK 5.373,0 m²; TIN 351,3 m²; DGT 4.412,6 m²*) sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Quảng Ngãi.

- Địa điểm khu đất: xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích: 126.101,1 m² (*Một trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm lẻ một phẩy một mét vuông*).

Gồm các thửa đất thuộc 02 tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 13, 17, 35, 39, 42 xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 22/4/2019.

2. UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm cập nhật vào Phương án điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và các quy hoạch khác có liên quan; chịu trách nhiệm trong việc đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất nằm trong chỉ tiêu sử dụng đất

đã được UBND tỉnh phân khai.

3. Các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm cập nhật, bổ sung quy hoạch theo thẩm quyền.

Yêu cầu Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND các huyện: Bình Sơn, Nghĩa Hành, Ba Tơ và thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak345.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tăng Bính