

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2870/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2019

V/v thực hiện công tác quản lý, bảo tồn, đầu tư xây dựng tại khu vực quy hoạch Công viên trung tâm thành phố và rừng dừa nước tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

TỈNH CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11.12 Ngày: 11.16.19 Chuyển:

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Để đảm bảo việc bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa, lịch sử, môi trường sinh thái đặc trưng của rừng dừa nước tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi và quản lý hiệu quả công tác quy hoạch, huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi; thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 546-TB/TU ngày 25/01/2019 về việc quản lý, bảo tồn và đầu tư xây dựng tại khu vực quy hoạch Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi và rừng dừa nước tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các sở ngành, địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung:

1. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch:

- Tổ chức cắm mốc xác định phạm vi ranh giới các vùng bảo vệ di tích lịch sử rừng dừa nước; xác định các khu vực, các giá trị về lịch sử, văn hóa cần bảo tồn và phát huy; phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức công bố công khai và thông tin rộng rãi cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết, thực hiện.

- Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiên cứu xây dựng kế hoạch và tổ chức quảng bá hình ảnh, tiềm năng lợi thế phát triển du lịch, các dịch vụ văn hóa, vui chơi giải trí... tại khu vực rừng dừa nước và Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi, nhằm thu hút các nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Quảng Ngãi xây dựng kế hoạch và tổ chức quảng bá hình ảnh, tiềm năng, ... tại khu vực rừng dừa nước và Công viên trung tâm thành phố Quảng Ngãi để tổ chức xúc tiến, thu hút các nhà đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương tham mưu UBND tỉnh xem xét, lựa chọn nhà đầu tư có năng lực, kinh nghiệm thật sự để đầu tư

dự án theo quy hoạch được duyệt; trong đó, ưu tiên việc đầu tư đồng bộ, hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng cho toàn khu vực 178,6ha (gồm cả khu vực rừng đừa nước và Công viên trung tâm). Tuyệt đối không cho phép đầu tư các loại hình khu dân cư, khu đô thị trong khu vực này (trừ vị trí khu dân cư hiện hữu chính trang đã xác định trong quy hoạch chi tiết được duyệt), tham mưu UBND tỉnh báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi trình quyết định chủ trương đầu tư.

3. Sở Xây dựng:

- Trên cơ sở đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và công bố, tổ chức thực hiện hoàn thành công tác cắm mốc giới ngoài thực địa và bàn giao cho địa phương, đồng thời tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với việc triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin về quy hoạch, kiến trúc tại khu vực này cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư trong việc tham mưu UBND tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy trước khi xem xét, lựa chọn nhà đầu tư dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Phối hợp chặt chẽ với các sở ngành trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

- Chỉ đạo UBND xã Tịnh Khê và các phòng ban, đơn vị trực thuộc có liên quan để quản lý các mốc giới quy hoạch do Sở Xây dựng bàn giao; quản lý chặt chẽ các vấn đề về đất đai, xây dựng tại địa bàn, tuyệt đối không cho phép các tổ chức, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất, lấn chiếm, xây dựng, ... sai so với quy hoạch được phê duyệt. Thường xuyên kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý, xử phạt (hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý, xử phạt) đối với các hành vi sai phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng trên địa bàn.

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền và vận động nhân dân trong khu vực tích cực hưởng ứng, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình đầu tư, xây dựng và vận hành dự án Công viên trung tâm và khu vực rừng đừa nước.

Yêu cầu các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; UBND thành phố Quảng Ngãi và các sở, ngành liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- VPUB: CVP, NNTN, KGVX, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc151

CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng