

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5184~~ /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày ~~24~~ tháng 8 năm 2017

V/v chỉ đạo liên quan đến
việc quản lý, sử dụng đất của
một số tổ chức trên địa bàn
huyện Đức Phổ và thành phố
Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 7652
ĐỀN	Ngày: 25/8/17
	Chức vụ:

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- HTX kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh;
- Công ty TNHH Một thành viên xăng dầu Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3676/BC-STNMT ngày 01/8/2017 về kết quả kiểm tra việc thực hiện kết luận thanh tra của các tổ chức trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh

a) Yêu cầu Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh:

- Nghiêm túc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm người đứng đầu và cá nhân có liên quan đã thiếu tập trung, kiên quyết, chậm triển khai khắc phục các sai phạm theo kết luận thanh tra của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 17/02/2011 của UBND tỉnh; gửi hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi và báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Chấm dứt việc cho thuê đất không đúng quy định pháp luật đối với Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Trung Ngọc và ông Bùi Minh Cảnh, hoàn thành *trước ngày 10/9/2017*.

- Khẩn trương lập phương án sử dụng đất tại địa điểm 07 kiot đường Lê Thánh Tôn và hoàn thành thủ tục thuê đất *trước ngày 30/9/2017*. Sau thời hạn này, nếu chưa hoàn thành thủ tục thuê, sử dụng đất đúng quy định, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục, trình UBND tỉnh quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Lập thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản trên đất đối với 02 địa điểm cơ sở sản xuất đồ gỗ và sửa chữa cơ khí nông nghiệp đường Lý Thường Kiệt và cơ sở sản xuất mộc, dân dụng đường Bích Khê *trước ngày 30/9/2017*. Sau thời hạn này, nếu chưa hoàn thành thủ tục đăng ký quyền sở hữu tài sản trên đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Lập thủ tục, trình UBND tỉnh thu hồi đất của Hợp tác xã Sản xuất kinh

doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh đối với diện tích 2.631,4m² mà trước đây Hợp tác xã đã sử dụng vào việc góp vốn kinh doanh điểm trung chuyển hải sản với Công ty TNHH Tuyết Sương. Hoàn thành *trước ngày 20/9/2017*.

- Lập thủ tục xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và truy thu số tiền cho thuê không đúng quy định pháp luật đối với địa điểm trụ sở, sân phơi và nhà kho của Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh.

c) Giao Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh quản lý, sử dụng hiệu quả 05 địa điểm mà Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh đã bàn giao cho địa phương theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Thanh tra thành phố Quảng Ngãi tiến hành thanh tra toàn diện hoạt động sản xuất, kinh doanh của Hợp tác xã Sản xuất kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh.

d) Riêng việc đề nghị không truy thu số tiền mà Hợp tác xã được hưởng từ hợp đồng góp vốn điểm trung chuyển hải sản với Công ty TNHH Tuyết Sương và Hợp đồng giao khoán với Doanh nghiệp tư nhân thương mại dịch vụ vận tải Mạnh Hà (từ năm 2003 đến năm 2010) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 17/02/2011: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát hồ sơ quyết toán, kết quả xử lý trách nhiệm đối với các cá nhân để xảy ra vi phạm (*phải có hồ sơ kèm theo*), xác định rõ khả năng truy thu số tiền này,... Trên cơ sở đó, có ý kiến tham mưu cụ thể, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Đối với Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi

Đề nghị Công ty khẩn trương hoàn thành hồ sơ thuê đất tại địa điểm Cửa hàng Xăng dầu số 05 Sa Huỳnh, xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Hoàn thành *trước ngày 30/9/2017*.

Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi, Hợp tác xã kinh doanh dịch vụ Nông nghiệp Nghĩa Chánh, Công ty TNHH Một thành viên Xăng dầu Quảng Ngãi và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành ủy Quảng Ngãi;
- Sở Tài chính, Sở Công Thương, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Liên minh Hợp tác xã tỉnh;
- UBND huyện Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh525).



KT. CHỦ TỊCH
ĐÓNG CHỮ TỊCH

Đặng Văn Minh