

Số: *816*/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày *10* tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để thực hiện xây dựng công trình: Trung tâm lưu trữ huyện Trà Bồng, tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất đề ngày 12/4/2021; UBND thị trấn Trà Xuân tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 13/4/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 29/4/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4134/TTr-STNMT ngày 31/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích (*1.158,2 m²*) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số *815* QĐ-UBND ngày *10/9/2021* và phần diện tích (*DGT: 10,7 m²*) đất do tổ chức quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để đầu tư xây dựng công trình: Trung tâm lưu trữ huyện Trà Bồng, tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích: *1.168,9 m²* (*Một nghìn, một trăm sáu mươi tám phẩy chín mét vuông*)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất, bản đồ được đo vẽ bổ sung và biên tập từ bản đồ địa chính số 16, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH khảo sát và phát triển công nghệ Địa Việt thực hiện ngày 09/11/2020 và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Trà Xuân phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân.

b) Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của chủ đầu tư theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước lập ngày 21/7/2021 đã được UBND huyện Trà Bồng xác nhận và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia ý kiến tại Công văn số 2292/SNNPTNT-TTBVTV ngày 05/8/2021.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện công trình trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước lập ngày 21/7/2021 đã được UBND huyện Trà Bồng xác nhận và Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tham gia ý kiến tại Công văn số 2292/SNNPTNT-TTBVTV ngày 05/8/2021.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng

phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

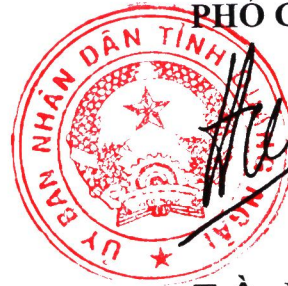
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong484)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền