

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3316**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 6 năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm để
khảo sát, lập quy hoạch và đầu
tư Khu dân cư Phước Thạnh,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số:..... 5037 |
| ĐẾN | Ngày:..... 05/06/17 |
| | Chuyên:..... |

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương tại Tờ trình số 70/TTr-ĐT ngày 30/12/2016 và Báo cáo số 18/BC-Cty ngày 12/5/2017; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 219/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2017, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 83/SKHĐT-XTĐT ngày 19/01/2017, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 163/SNNPTNT ngày 19/01/2017, của UBND thành phố tại Công văn số 2212/UBND ngày 03/5/2017 và ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy Quảng Ngãi tại Thông báo số 246-TB/TU ngày 26/4/2017; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1368/SXD-QHKT ngày 18/5/2017 về việc khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư Khu dân cư Phước Thạnh, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương (Công ty) để khảo sát, lập quy hoạch và đầu tư Khu dân cư Phước Thạnh tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tên dự án: Khu dân cư Phước Thạnh, thành phố Quảng Ngãi.
- Địa điểm: Phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi (Khu vực phía Nam Trường Đại học Phạm Văn Đồng).
- Diện tích khoảng 9-10ha.
- Giới cận: Phía Đông giáp Khu dân cư hiện trạng; phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng, Trường Trung cấp nghề Kinh tế Công nghệ Dung Quất; phía Nam giáp: Khu dân cư trục đường Bàu Giang - Cầu Mới; phía Bắc giáp Trường Đại học Phạm Văn Đồng.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương có trách nhiệm:

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền thẩm định hoặc phê duyệt theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Xây dựng tiến độ thực hiện dự án đầu tư và có cam kết thực hiện dự án theo tiến độ, không để xảy ra trường hợp kéo dài thời gian thực hiện dự án, gây lãng phí quỹ đất, ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị, tạo bức xúc trong dư luận xã hội.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương chưa hoàn tất các thủ tục về đất để đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

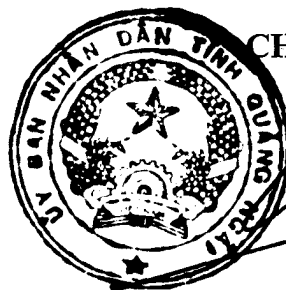
3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hỗ trợ, hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, bổ sung địa điểm trên vào quy hoạch đô thị, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Quảng Ngãi.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng dịch vụ Đông Phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy Quảng Ngãi;
- Sở Tài chính;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND phường Chánh Lộ;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc190



Trần Ngọc Căng