

Số: **6914**/UBND-NC
V/v ý kiến liên quan nội
dung đơn kháng cáo
của ông Trần Trung

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng

Ngày 26/11/2021, UBND tỉnh nhận được Thông báo số 337/2021/TLPT-HC ngày 15/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm vụ án hành chính về “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong quản lý đất đai và yêu cầu bồi thường thiệt hại gây ra*” giữa người khởi kiện – ông Trần Trung (*địa chỉ: thôn Nhơn Bích, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*) với người bị kiện – UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Liên quan đến vụ việc khởi kiện của ông Trần Trung, khi tiếp nhận yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh đã có các Công văn số 4115/UBND-NNTN ngày 04/9/2020 và ý kiến bổ sung tại Công văn số 5606/UBND-NNTN ngày 16/11/2020, Công văn số 2567/UBND-NNTN ngày 07/6/2021 gửi Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Nay, ông Trần Trung tiếp tục kháng cáo đối với Bản án số 31/2021/HC-ST ngày 04/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, theo yêu cầu của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng, ngoài ý kiến tại các văn bản nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Tiền thân của Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi là Nông trường 24/3 huyện Đức Phổ, được thành lập từ năm 1977¹, trực thuộc UBND huyện Đức Phổ. Hiện nay, không thu thập được đầy đủ hồ sơ, tài liệu về đất đai của Nông trường 24/3 trước đây (do các bên liên quan báo cáo không còn lưu giữ, bị hư hỏng, thất lạc), tuy nhiên, tài liệu thu thập được cho thấy vào năm 1990, UBND huyện Đức Phổ chủ trì cùng với UBND các xã có liên quan và đại diện Nông trường 24/3 đã tiến hành cắm cột mốc ranh giới giữa các xã với Nông trường để phân định ranh giới quản lý đất đai; các biên bản cắm mốc có mô tả cụ thể các mốc ranh giới trên thực địa. Cũng trong các năm 1990-1991, Đoàn điều tra cơ bản của Ban quản lý đất đai tỉnh đã tiến hành đo vẽ, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 cho toàn bộ phần diện tích Nông trường 24/3 đang quản lý², tuy nhiên vẫn không có thủ tục đất đai

¹ Theo Quyết định số 2356/QĐ/TC ngày 30/12/1977 của UBND tỉnh Nghĩa Bình, quyết định này không có nội dung về diện tích đất giao cho Nông trường quản lý, sử dụng

² Có các biên bản nghiệm thu ký giữa Nông trường và đại diện Đoàn điều tra cơ bản.

hoàn chỉnh, chưa có quyết định giao đất của UBND tỉnh, cũng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến năm 1992, Nông trường được chuyển giao về cho Sở Nông lâm nghiệp quản lý³, sau đó được sáp nhập với Lâm trường Đức Phổ⁴ để hình thành nên doanh nghiệp Nhà nước: Nông trường 24/3 tỉnh Quảng Ngãi⁵. Tại thời điểm năm 1993, diện tích đất tự nhiên Nông trường được quản lý là 7.263ha⁶, trong đó đất sản xuất 6.740,5ha (gồm đất trồng các loại cây chính mía, cao su, đào, mì; đất rừng tự nhiên, rừng trồng, rừng phòng hộ ven biển, rừng khoanh bảo vệ; đất sản xuất lương thực); đất xây dựng 30,5ha; đất chưa sử dụng là 492ha, mục đích sử dụng chủ yếu là trồng cây công nghiệp, chăn nuôi bò thịt và bò cày kéo.

Năm 2003, Nông trường được UBND tỉnh phê duyệt phương án đổi mới hoạt động sản xuất kinh doanh, trong đó xác định tổng diện tích đất tự nhiên của Nông trường là 922,6ha. Về sau Nông trường được chuyển đổi thành Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi⁷. Theo Quyết định phê duyệt phương án sắp xếp, đổi mới và chuyển Nông trường 24/3 thành Công ty Nông nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 26/12/2006) thì lúc bấy giờ tổng diện tích đất tự nhiên 922,6ha.

Năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng với Công ty TNHH ứng dụng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện dự án cắm mốc đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất Công ty 24/3, diện tích đất thể hiện là 770,18ha (việc thực hiện cắm mốc giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất đều dựa trên cơ sở các Biên bản cắm mốc giới năm 1990). Năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra việc quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi; trên cơ sở kiến nghị của Đoàn thanh tra, ngày 22/10/2015, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND thu hồi diện tích đất 60,7393 ha của Công ty 24/3 giao về cho địa phương (UBND xã Phổ Nhơn diện tích 35,7998ha, UBND xã Phổ Phong diện tích 24, 395ha).

Trên cơ sở đề nghị của Công ty và kết quả thẩm định đề xuất của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND tỉnh đã có Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 phê duyệt Đề án sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty, theo Đề án thì tổng diện tích đất Công ty quản lý, sử dụng là 709,448ha. Trên cơ sở kết quả đo vẽ năm 2014 và Đề án sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty đã được phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 cho Công ty thuê diện tích 709,448ha, thời hạn thuê đất 49 năm, theo hình thức

³ Theo Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 17/9/1992 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

⁴ Theo Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 08/12/1992 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

⁵ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 08/3/1993 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

⁶ Đất Nông trường 24/3 Đức Phổ diện tích: 2.236 ha, đất Lâm trường huyện Đức Phổ là 5.027 ha (theo báo cáo số 50/BC-NT ngày 30/3/1993 của Nông trường 24/3 Quảng Ngãi).

⁷ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/3/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh.

thuê đất trả tiền hàng năm⁸. Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất số 118/HĐTĐ với Công ty, diện tích thuê 706,234ha (*giảm 3,21ha so với Quyết định cho thuê đất do trước đó UBND tỉnh có Quyết định số 9795/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 thu hồi đất của Công ty để xây dựng hồ chứa nước Cây Xoài tại xã Phò Thạnh*).

Ngày 15/6/2017 Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 1120/QĐ-UBND phê duyệt phương án cổ phần hóa Công ty. Sau khi cổ phần hóa Công ty có tên mới là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi.

2. Liên quan đến diện tích đất ông Trần Trung đang khởi kiện

Nguồn gốc đất ông Trần Trung cho rằng đã khai hoang 7.995m² (Ông đang khởi kiện, yêu cầu giải quyết) nguyên là đất của Nông trường 24/3 quản lý từ trước năm 1990 (diện tích này thuộc một phần diện tích thửa đất số 409, tờ bản đồ số 51, theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất ngày 01/9/2015, nằm hoàn toàn trong khu vực đất Nông trường đã được cắm mốc giới vào năm 1990, thống nhất ranh giới đất của các xã với Nông trường vào năm 2006 và cắm mốc giới lại vào năm 2014). Phần diện tích này, trước đây là đất bờ lô, bờ thửa đất trồng cao su theo Dự án 327 (thực hiện trồng từ năm 1993 - 1995), ông Trung chiếm sử dụng.

Khi thực hiện sắp xếp đổi mới Nông lâm trường quốc doanh theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp và Kết luận thanh tra số 1749/KL-STNMT ngày 31/7/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty có Tờ trình số 125/TTr-24/3 ngày 04/9/2015 đề nghị giao lại cho UBND xã Phò Phong quản lý với diện tích 60,74 ha, trong đó có diện tích nằm trong Dự án Nhà máy viên nén sinh học của Công ty Đức Phò Xanh; phần còn lại ông Trung sử dụng (diện tích nằm ngoài Dự án) Công ty vẫn tiếp tục quản lý và đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 cho Công ty thuê đất.

Việc các cơ quan hợp vào ngày 23/3/2015, xác nhận: *Thửa đất 409, diện tích 7.995m², diện tích quy hoạch 1.871,2m², Khu nhà máy 1.403,8m² ông Trần Trung khai hoang 1993, sử dụng đến nay không ai tranh chấp là chưa đúng thực tế. Bởi vì như trên đã nêu, diện tích đất ông Trung chiếm sử dụng thuộc quyền quản lý của Nông trường 24/3.*

Ngày 28/9/2021, Tổ công tác liên ngành 774 (*được Chủ tịch UBND tỉnh kiện toàn tại Quyết định số 774/QĐ-UBND ngày 31/5/2021*) đã tiến hành kiểm tra hiện trường, xác lập lại các Biên bản cắm mốc giới từ năm 1990 và cắm mốc đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới được đo vẽ vào năm 2014 (*cơ sở cho việc ban hành Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 24/3/2016 về việc cho thuê đất đối với Công ty TNHH MTV Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi (nay là Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp*

⁸ Sau đó UBND tỉnh có Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 điều chỉnh thông tin trong bảng kê chi tiết diện tích đất tại xã Phò Cường và xã Phò Hòa do sai sót số học.

24/3 Quảng Ngãi) với diện tích là 709,448 ha (tổng diện tích 770,18 ha, trừ đi phần diện tích UBND tỉnh thu hồi 60,74 ha của Công ty 24/3 giao cho UBND xã Phổ Nhơn 35,7998 ha, UBND xã Phổ Phong 24,9395 ha) thì cho thấy các mốc giới cắm năm 1990 trùng với mốc giới năm 2014, một số mốc năm 2014 thu hẹp diện tích của Công ty 24/3 lại so với năm 1990 (không có mốc giới nào năm 2014 mở rộng diện tích của Công ty so với mốc giới đã cắm vào năm 1990) và trên cơ sở báo cáo của UBND thị xã Đức Phổ tại Báo cáo số 413/BC-UBND ngày 18/11/2021 về quá trình thực hiện và kết quả xác nhận nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Trần Trung thuộc dự án: Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, cho thấy tại thời điểm dự án thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh, UBND xã Phổ Phong xác nhận thửa đất số 409, tờ bản đồ số 51, xã Phổ Phong thuộc quyền quản lý, sử dụng của hộ ông Trần Trung là có sự nhầm lẫn, nay UBND xã Phổ Phong tái xác nhận và khẳng định thửa đất số 409, tờ bản đồ số 53 là đất của Công ty Cổ phần Nông lâm nghiệp 24/3 Quảng Ngãi. Do đó, việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Trung để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất viên nén sinh học Đức Phổ Xanh là chưa phù hợp, chưa xác đúng thực tế. Do vậy, việc ông Trung khởi kiện yêu cầu công nhận thuộc quyền sử dụng của ông (một phần diện tích thửa đất số 409) là không có cơ sở.

(Kèm theo các tài liệu có liên quan để chứng minh)

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến khởi kiện của ông Trần Trung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP (TD),
KTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC1020



Đặng Văn Minh