

Số: **409/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày ~~11~~ tháng 5 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở giao đất, cho thuê đất tại dự án: Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: <u>3894</u>
	Ngày: <u>11.5.18</u>
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 73/2017/QĐ-UBND ngày 06/11/2017 về việc sửa đổi Điều 31 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của UBND huyện Bình Sơn; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 712/UBND-TNMT ngày 03/4/2018 về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở giao đất, cho thuê đất tại dự án: Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn; Giám đốc Sở Tài

nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1900/TTr-STNMT ngày 07/5/2018 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở giao đất, cho thuê đất tại dự án: Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn và kết quả thẩm định của Giám đốc Sở Tài chính (*Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi*) tại Thông báo số 92/TB-HĐTĐGD ngày 26/4/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở giao đất, cho thuê đất tại dự án: Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	<b><i>Đất nông nghiệp:</i></b>	
1	Đất trồng cây hàng năm thuộc vị trí 1	1,25

**Điều 2.** Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện bồi thường, hỗ trợ làm cơ sở giao đất, cho thuê đất tại dự án: Trạm kinh doanh xăng dầu Hùng Hoa, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn trong năm 2018 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong228)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính