

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1 thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thị xã Đức Phổ;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tại Đơn xin giao đất ngày 12/5/2021 và Công văn số 100/BQL ngày 16/4/2021; UBND phường Phổ Quang tại Tờ trình số 18/TTr-UBND ngày 19/4/2021; UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 48/TTr-UBND ngày 27/4/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2079/TTr-STNMT ngày 17/5/2021 và Công văn số 3132/STNMT-QLĐĐ ngày 07/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ (địa chỉ tại: số 116, đường Phạm Văn Đồng, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) phần diện tích 60.282,6

m² (Sáu mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất phi nông nghiệp tại phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 669 /QĐ-UBND ngày 29 /7/2021, để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Khu dân cư Vùng 1 thôn Hải Tân, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 60.282,6 m² (Sáu mươi hai nghìn, hai trăm tám mươi hai phẩy sáu mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần Đo đạc và Xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện ngày 15/4/2021; được trích lục và chỉnh lý theo các mốc tọa độ tại Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 27/4/2012 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính đúng theo quy định.

2. UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Phổ Quang và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tổ chức niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở làm việc của UBND phường và Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ; Phòng chuyên môn của thị xã và UBND phường Phổ Quang phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

- Xác định giá đất khởi điểm để thực hiện đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ lập, trình phê duyệt đầy đủ hồ sơ, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định; trường hợp có phát sinh vướng mắc chưa đảm bảo theo quy định pháp luật hiện hành thì kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Tham mưu và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thị xã

Đức Phổ; Chủ tịch UBND phường Phổ Quang; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh371).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền