

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp UBND tỉnh để đánh giá tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023

Ngày 13/02/2023, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì họp UBND tỉnh để đánh giá tiến độ thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với các dự án thu tiền sử dụng đất năm 2023. Tham dự cuộc họp có Thủ trưởng các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và huyện Tư Nghĩa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Sau khi nghe Quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh (*Báo cáo số 23/BC-STNMT ngày 09/02/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường*); ý kiến của các đại biểu tham dự, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Về công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 02 lô đất thuộc dự án khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi và 20 lô đất thuộc dự án Khu tái định cư kết hợp phát triển quỹ đất phục vụ cho dự án xây dựng hệ thống đê bao nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu tại xã Tịnh Kỳ, thành phố Quảng Ngãi: Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ được giao tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh, tập trung thực hiện, đảm bảo hoàn thành theo tiến độ được giao (các dự án này không có vướng mắc theo thẩm quyền xử lý của UBND tỉnh).

2. Đối với dự án Khu đô thị sinh thái phía Nam đường Trường Sa (Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc):

Qua nghe báo cáo toàn diện về kết quả thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất của dự án theo Kế hoạch được ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh; nhằm mang lại tính khả thi của dự án và đảm bảo thực hiện đúng tiến độ được giao, thống nhất giữ nguyên phần diện tích (3,42ha) đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 5929/UBND-KTN ngày 21/11/2022 để thực hiện công tác lập quy hoạch chi tiết 1/500 và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án, hoàn thành trước **ngày 28/02/2023**;

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hoàn thành đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 gửi Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định trước **ngày 10/4/2023**. Sau 15 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt theo quy định.

- Sau khi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường sớm triển khai thực hiện đồng thời các thủ tục liên quan để có cơ sở pháp lý thực hiện công tác giao đất, công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

- Để đảm bảo tiến độ thực hiện và phù hợp với quy định, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, tham mưu UBND tỉnh tổ chức cuộc họp lấy ý kiến các Sở, ngành và địa phương liên quan trong **07** ngày làm việc, ngay sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường trình hồ sơ thẩm định đề xuất chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

3. Đối với Khu đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (20.212,4m²): Thống nhất việc giao lại cho UBND huyện Tư Nghĩa chủ trì thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo tiến độ theo Kế hoạch được ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh.

Yêu cầu UBND huyện Tư Nghĩa rà soát lại hiện trạng, quy hoạch sử dụng đất, trên cơ sở đó báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trước ngày **25/02/2023**; lập Kế hoạch và thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo **thu tiền sử dụng đất trước ngày 31/12/2023**.

4. Đối với Khu dân cư xã Nghĩa Thắng (giai đoạn 1); Khu tái định cư thôn 1, xã Nghĩa Lâm thuộc dự án nâng cấp, mở rộng tuyến ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham) và Khu tái định cư thuộc dự án nâng cấp tuyến đường ĐT.624B Quán Lát - Đá Chát: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với UBND huyện Tư Nghĩa khẩn trương thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch ban hành kèm theo Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh, đảm bảo hoàn thành công tác bàn giao các quỹ đất này cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng tiến độ đề ra; báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện **trước ngày 15/3/2023**.

5. Đối với dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất sạch kết hợp kè chống sạt lở bờ Bắc sông Trà Khúc, đoạn qua xã Tịnh Long:

Yêu cầu Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày **20/02/2023**; trên cơ sở đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông

tỉnh chịu trách nhiệm đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các sở, ngành liên quan lấy ý kiến về chủ trương đầu tư dự án, thẩm định, tham mưu UBND tỉnh **trước ngày 28/02/2023** để trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định tại kỳ họp thứ 13 (kỳ họp chuyên đề, dự kiến giữa tháng 3/2023).

Lưu ý: Yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh rà soát phạm vi bồi thường, giải phóng mặt bằng, nghiên cứu đề xuất tính khả thi của dự án theo 02 phương án (*Phương án 1: Thực hiện dự án trên toàn bộ phần diện tích khu đất bao gồm phần diện tích đất chưa bồi thường, trong đó dự kiến nguồn kinh phí bồi thường và dự toán bồi thường; Phương án 2: Thực hiện dự án trên phần diện tích đất sạch (khoanh vùng dự án, không thực hiện trên phần diện tích đất chưa được bồi thường)*); tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư) xem xét, quyết định **trước ngày 25/3/2023**.

6. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao tập trung, tích cực phối hợp thực hiện hoàn thành các nhiệm vụ nêu trên theo đúng tiến độ đã đề ra.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban QLDA ĐTXD các công trình GT tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 92).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Phước Bình