

Số: **464/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng **7** năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (đợt 1)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;*

*Theo đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Angkora tại Tờ trình số 50/TTr-ANGKORA ngày 30/6/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1388/SXD-QLN&BDS ngày 30/7/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Angkora được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 151 lô đất, tương đương với 16.068,20m<sup>2</sup> trong phạm vi 83.318,8m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 1022/QĐ-UBND ngày 25/12/2019, đã giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư Mỹ Khê, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Các lô đất ở Liên kế B02 (từ lô B02-1 đến lô B02-10): 10 lô, với diện tích 1.351,00 m<sup>2</sup>;

2. Các lô đất ở Liên kế B04 (từ lô B04-1 đến lô B04-49): 49 lô, với diện tích 5.118,30 m<sup>2</sup>;

3. Các lô đất ở Liên kế B05 (từ lô B05-32 đến lô B05-68): 37 lô, với diện tích 3.847,20 m<sup>2</sup>;

4. Các lô đất ở Liên kế B06 (từ lô B06-1 đến lô B06-3 và từ lô B06-21 đến lô B06-35): 18 lô, với diện tích 1.916,60 m<sup>2</sup>;

5. Các lô đất ở Liên kế B07 (từ lô B07-6 đến lô B07-42): 37 lô, với diện tích 3.835,10 m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh và UBND thành phố Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Angkora có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 Quyết định này theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Đối với phần đất còn lại của dự án phải thực hiện việc bố trí quỹ đất để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (đối với trường hợp cấp phép), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển Đô thị Angkora chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy và HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc255

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**