

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1123*/UBND-KT

*Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 3 năm 2021*

V/v giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước bố trí đất tái định cư, giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thị xã Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại các văn bản: Tờ trình số 185/TTr-UBND ngày 03/12/2020 và Báo cáo số 33/BC-UBND ngày 29/01/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại các Công văn: Số 3050/STC-QLGCS ngày 19/12/2020 và số 424/STC-QLGCS ngày 02/3/2021 về việc xác định giá đất để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư tại Dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về chủ trương, thống nhất việc áp dụng giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp được Nhà nước giao đất tái định cư tại dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có ký hiệu số: 15-LK03, 16-LK03, 17-LK03 mặt tiền đường có mặt cắt 21m, lòng đường rộng 11m, vỉa hè 5mx2 là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các lô đất có ký hiệu số: 14-LK04, 15-LK04 mặt tiền đường có mặt cắt 13m, lòng đường rộng 7 m, vỉa hè 3mx2 là 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất có ký hiệu số: 15-LK03, 16-LK03, 17-LK03 mặt tiền đường có mặt cắt 21m, lòng đường rộng 11m, vỉa hè 5mx2 là 8.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

- Các lô đất có ký hiệu số: 14-LK04, 15-LK04, mặt tiền đường có mặt cắt 13m, lòng đường rộng 7 m, vỉa hè 3mx2 là 6.500.000 đồng/m<sup>2</sup>.

2. Giá đất quy định tại điểm 1 nêu trên được áp dụng trong năm 2021, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

3. Sở Tài chính, UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, loại đường, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định.

(Công văn này thay thế Công văn số 1046/UBND-KT ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: PCVP(PT),  
CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc103

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**