

Số: 551 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 4 năm 2013

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất kinh doanh dịch vụ để tính đơn giá thuê đất  
khu vực Trụ sở làm việc tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi  
đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV  
ĐẾN

Số:.....24.05.....  
Ngày: 17/4/2013.....  
Chuyên:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về việc thi hành Luật Đất đai, số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước, số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai và số 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005, số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007, số 94/2011/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 34/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2012;

Căn cứ Quyết định số 295/QĐ-UBND ngày 12/12/2012 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn thuê đất để xây dựng Trụ sở làm việc;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số: 699/STC-QLGCS ngày 09/4/2013 về việc phê duyệt giá đất kinh doanh dịch vụ để tính đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất kinh doanh dịch vụ để tính đơn giá thuê đất khu vực Trụ sở làm việc tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn, cụ thể như sau:

1. Diện tích: 5.905,5 m<sup>2</sup>; gồm:

- Phần đất có chiều sâu đến 100 m: 5.287,5 m<sup>2</sup>; trong đó, cạnh thừa đất bị che khuất bởi mặt tiền, có chiều rộng mặt tiền bị che khuất trên 3m là 595,9 m<sup>2</sup>.

- Phần đất có chiều sâu lớn hơn 100 m đến 200 m: 618 m<sup>2</sup>

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31/5/2013.

3. Giá đất tính thu tiền sử dụng đất:

- Phần đất có chiều sâu đến 100 m: 12.395.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Phần đất cạnh thừa đất bị che khuất bởi mặt tiền, có chiều rộng mặt tiền bị che khuất trên 3m: 9.916.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Phần đất có chiều sâu lớn hơn 100 m đến 200 m: 8.676.500 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Giám đốc Sở Tài chính quyết định đơn giá thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn.

3. Cơ quan Thuế thực hiện xác định số tiền thuê đất phải nộp và các khoản miễn, giảm (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

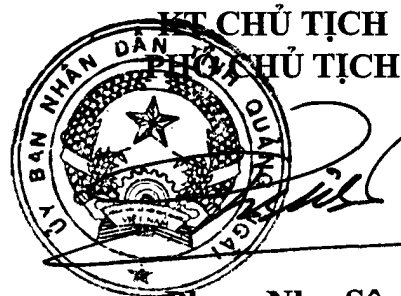
4. Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn có nghĩa vụ nộp đầy đủ tiền thuê đất và các khoản phải nộp khác theo thông báo của cơ quan Thuế.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Lọc hóa dầu Bình Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: C,PVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong104)



Phạm Như Sô