

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: ~~3837~~/UBND-KTTH

V/v hệ số điều chỉnh giá đất  
để xác định giá khởi điểm đấu  
giá quyền sử dụng đất đối với  
257 thửa đất nông nghiệp thuộc  
quỹ đất 5% do UBND huyện  
Lý Sơn quản lý

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; trên cơ sở đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 2695/STC-QLGCS ngày 17/6/2022 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 193/2022/CTĐGD-MKT ngày 14/6/2022 và Báo cáo kết quả định giá đất số 193/2022/BCĐGD-MKT ngày 14/6/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT) và Báo cáo thẩm định số 25/BC-TGV ngày 21/6/2022 của Tổ giúp việc Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh, Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh đã tổ chức thẩm định và ban hành Thông báo số 31/TB-HĐTĐGD ngày 19/7/2022 về kết quả thẩm định phương án giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 257 thửa đất nông nghiệp thuộc quỹ đất 5% do UBND huyện Lý Sơn quản lý.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 38/TTr-STC ngày 21/7/2022, UBND tỉnh thống nhất và đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến về hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 257 thửa đất nông nghiệp thuộc quỹ đất 5% do UBND huyện Lý Sơn quản lý để làm cơ sở triển khai thực hiện các nội dung tiếp theo (chi tiết theo phụ lục kèm theo).

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng,  
Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Lý Sơn;
- VPUB: CVP, KTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHthuc346

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**





**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Công văn số ~~3837~~ UBND-KTTH ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh)

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
1	2	3	4	5	6	7=(3*4*5*6)
<b>Tờ Bản đồ số 32</b>						
1	31	288,4	1.429	2	5	4.121.000
2	36	180,1	1.429	2	5	2.574.000
3	86	384,5	1.429	2	5	5.495.000
4	161	493,3	1.429	2	5	7.049.000
5	303	616,7	1.429	2	5	8.813.000
6	360	483,9	1.429	2	5	6.915.000
7	361	337,4	1.429	2	5	4.821.000
8	413	682,5	1.429	2	5	9.753.000
9	462	109,9	1.429	2	5	1.570.000
10	463	661,6	1.429	2	5	9.454.000
11	516	832,3	1.429	2	5	11.894.000
12	517	402,4	1.429	2	5	5.750.000
13	569	310,1	1.429	2	5	4.431.000
14	570	283,3	1.429	2	5	4.048.000
15	571	268,9	1.429	2	5	3.843.000
16	573	260,6	1.429	2	5	3.724.000
17	692	119,4	1.429	2	5	1.706.000
18	773	63,6	1.429	2	5	909.000
19	781	21,5	1.429	2	5	307.000
<b>Tờ Bản đồ số 33</b>						
20	1	566,5	1.429	2	5	8.095.000
21	8	279,2	1.429	2	5	3.990.000
22	12	103,6	1.429	2	5	1.480.000
23	13	411,2	1.429	2	5	5.876.000
24	15	98,7	1.429	2	5	1.410.000
25	22	93,7	1.429	2	5	1.339.000
26	23	70,1	1.429	2	5	1.002.000
27	29	71,6	1.429	2	5	1.023.000
28	30	22,5	1.429	2	5	322.000
29	31	53,5	1.429	2	5	765.000
30	32	150,9	1.429	2	5	2.156.000
31	35	429,6	1.429	2	5	6.139.000
32	43	134,2	1.429	2	5	1.918.000
33	48	971	1.429	2	5	13.876.000

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
34	49	817,6	1.429	2	5	11.684.000
35	50	179,9	1.429	2	5	2.571.000
36	51	314,9	1.429	2	5	4.500.000
37	52	23,9	1.429	2	5	342.000
38	67	451,8	1.429	2	5	6.456.000
39	68	264,5	1.429	2	5	3.780.000
40	71	453,9	1.429	2	5	6.486.000
41	72	809,9	1.429	2	5	11.573.000
42	73	447,9	1.429	2	5	6.400.000
43	80	282	1.429	2	5	4.030.000
44	91	142,5	1.429	2	5	2.036.000
45	121	376,1	1.429	2	5	5.374.000
46	125	248,4	1.429	2	5	3.550.000
47	278	523,8	1.429	2	5	7.485.000
48	298	409,9	1.429	2	5	5.857.000
49	300	255,4	1.429	2	5	3.650.000
50	304	513,6	1.429	2	5	7.339.000
<b>Tờ Bản đồ số 40</b>						
51	1	334	1.429	2	5	4.773.000
52	53	115,5	1.429	2	5	1.650.000
53	54	268,1	1.429	2	5	3.831.000
54	88	325,9	1.429	2	5	4.657.000
55	89	228,5	1.429	2	5	3.265.000
56	204	151,7	1.429	2	5	2.168.000
57	240	350,3	1.429	2	5	5.006.000
58	241	234,5	1.429	2	5	3.351.000
59	247	103,1	1.429	2	5	1.473.000
60	248	139,1	1.429	2	5	1.988.000
61	249	288,7	1.429	2	5	4.126.000
62	277	233,1	1.429	2	5	3.331.000
63	433	32,3	1.429	2	5	462.000
64	434	103,1	1.429	2	5	1.473.000
65	435	116,3	1.429	2	5	1.662.000
66	436	191,8	1.429	2	5	2.741.000
67	440	109,5	1.429	2	5	1.565.000
68	445	81,9	1.429	2	5	1.170.000
69	455	135,7	1.429	2	5	1.939.000
70	456	23,5	1.429	2	5	336.000
<b>Tờ Bản đồ số 43</b>						

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
71	5	191,8	1.429	2	5	2.741.000
72	115	370,6	1.429	2	5	5.296.000
73	297	247	1.429	2	5	3.530.000
74	298	232,2	1.429	2	5	3.318.000
<b>Tờ Bản đồ số 47</b>						
75	307	326,7	1.429	2	5	4.669.000
76	374	455,4	1.429	2	5	6.508.000
77	387	174,4	1.429	2	5	2.492.000
78	430	272,6	1.429	2	5	3.895.000
79	438	201,7	1.429	2	5	2.882.000
<b>Tờ Bản đồ số 49</b>						
80	121	151,5	1.429	2	5	2.165.000
81	155	236,7	1.429	2	5	3.382.000
82	156	182,9	1.429	2	5	2.614.000
<b>Tờ Bản đồ số 50</b>						
83	499	509,4	1.429	2	5	7.279.000
84	566	166,2	1.429	2	5	2.375.000
85	580	239,9	1.429	2	5	3.428.000
86	580	113,2	1.429	2	5	1.618.000
<b>Tờ Bản đồ số 53</b>						
87	169	240,8	1.429	2	5	3.441.000
88	172	279,2	1.429	2	5	3.990.000
89	231	324	1.429	2	5	4.630.000
90	437	147	1.429	2	5	2.101.000
91	438	263,2	1.429	2	5	3.761.000
92	439	153,8	1.429	2	5	2.198.000
93	440	312	1.429	2	5	4.458.000
94	441	628,1	1.429	2	5	8.976.000
95	442	455,7	1.429	2	5	6.512.000
96	443	300,6	1.429	2	5	4.296.000
97	469	344,3	1.429	2	5	4.920.000
98	470	291	1.429	2	5	4.158.000
99	471	249,8	1.429	2	5	3.570.000
100	472	274,1	1.429	2	5	3.917.000
101	473	361	1.429	2	5	5.159.000
102	474	253,4	1.429	2	5	3.621.000
103	477	40,6	1.429	2	5	580.000
104	479	603	1.429	2	5	8.617.000
105	481	179,6	1.429	2	5	2.566.000

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
106	482	376,5	1.429	2	5	5.380.000
107	483	152,3	1.429	2	5	2.176.000
108	484	68,9	1.429	2	5	985.000
109	498	556,9	1.429	2	5	7.958.000
110	502	166	1.429	2	5	2.372.000
111	503	182,2	1.429	2	5	2.604.000
112	504	59,1	1.429	2	5	845.000
113	505	514,9	1.429	2	5	7.358.000
114	506	690,2	1.429	2	5	9.863.000
115	508	238,6	1.429	2	5	3.410.000
116	509	194,9	1.429	2	5	2.785.000
117	510	437,8	1.429	2	5	6.256.000
118	511	795,7	1.429	2	5	11.371.000
119	512	433,8	1.429	2	5	6.199.000
120	513	870,2	1.429	2	5	12.435.000
121	514	299	1.429	2	5	4.273.000
122	515	367,1	1.429	2	5	5.246.000
123	516	485	1.429	2	5	6.931.000
124	524	472,1	1.429	2	5	6.746.000
125	525	917,9	1.429	2	5	13.117.000
126	528	347,3	1.429	2	5	4.963.000
127	531	59,7	1.429	2	5	853.000
128	533	63,5	1.429	2	5	907.000
129	535	70,2	1.429	2	5	1.003.000
130	536	237,1	1.429	2	5	3.388.000
131	537	266,4	1.429	2	5	3.807.000
132	538	258,5	1.429	2	5	3.694.000
133	539	185,5	1.429	2	5	2.651.000
134	541	870,1	1.429	2	5	12.434.000
135	542	625	1.429	2	5	8.931.000
136	543	223,7	1.429	2	5	3.197.000
137	544	248,8	1.429	2	5	3.555.000
138	545	206,5	1.429	2	5	2.951.000
139	546	90,4	1.429	2	5	1.292.000
140	547	522,7	1.429	2	5	7.469.000
141	548	454,9	1.429	2	5	6.501.000
142	549	577,3	1.429	2	5	8.250.000
143	550	376,6	1.429	2	5	5.382.000
144	551	465	1.429	2	5	6.645.000

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
145	552	75,8	1.429	2	5	1.083.000
146	553	57,4	1.429	2	5	820.000
147	555	1037,7	1.429	2	5	14.829.000
148	557	267,7	1.429	2	5	3.825.000
149	561	952,7	1.429	2	5	13.614.000
150	562	248	1.429	2	5	3.544.000
151	563	127,2	1.429	2	5	1.818.000
152	564	144,5	1.429	2	5	2.065.000
153	565	624,9	1.429	2	5	8.930.000
154	566	100,5	1.429	2	5	1.436.000
155	567	304,4	1.429	2	5	4.350.000
156	568	317,2	1.429	2	5	4.533.000
157	569	315	1.429	2	5	4.501.000
158	570	384,6	1.429	2	5	5.496.000
159	571	371,9	1.429	2	5	5.314.000
160	572	457	1.429	2	5	6.531.000
161	573	733,9	1.429	2	5	10.487.000
162	574	329	1.429	2	5	4.701.000
163	575	715,9	1.429	2	5	10.230.000
164	576	550,9	1.429	2	5	7.872.000
165	577	465,6	1.429	2	5	6.653.000
166	578	613,6	1.429	2	5	8.768.000
167	579	614	1.429	2	5	8.774.000
168	580	353,1	1.429	2	5	5.046.000
169	607	162,2	1.429	2	5	2.318.000
170	608	201,6	1.429	2	5	2.881.000
171	609	68,5	1.429	2	5	979.000
172	610	68,9	1.429	2	5	985.000
173	611	72	1.429	2	5	1.029.000
174	612	122,8	1.429	2	5	1.755.000
175	613	78,6	1.429	2	5	1.123.000
<b>Tờ Bản đồ số 54</b>						
176	212	375,7	1.429	2	5	5.369.000
177	220	240	1.429	2	5	3.430.000
178	222	165,5	1.429	2	5	2.365.000
179	301	183,4	1.429	2	5	2.621.000
180	302	183,2	1.429	2	5	2.618.000
181	303	194,7	1.429	2	5	2.782.000
182	319	169,1	1.429	2	5	2.416.000

STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
183	320	162,6	1.429	2	5	2.324.000
184	321	181,5	1.429	2	5	2.594.000
185	348	243	1.429	2	5	3.472.000
186	349	215,5	1.429	2	5	3.079.000
187	350	194,4	1.429	2	5	2.778.000
188	351	227,3	1.429	2	5	3.248.000
189	352	191	1.429	2	5	2.729.000
190	353	157,4	1.429	2	5	2.249.000
191	355	507	1.429	2	5	7.245.000
192	356	163,2	1.429	2	5	2.332.000
193	357	145,6	1.429	2	5	2.081.000
194	358	468,9	1.429	2	5	6.701.000
195	359	98,6	1.429	2	5	1.409.000
196	360	447,2	1.429	2	5	6.390.000
197	365	103,8	1.429	2	5	1.483.000
198	404	90	1.429	2	5	1.286.000
199	405	105	1.429	2	5	1.500.000
200	406	117,2	1.429	2	5	1.675.000
201	407	114,7	1.429	2	5	1.639.000
202	408	122,6	1.429	2	5	1.752.000
203	409	145,9	1.429	2	5	2.085.000
204	412	520,2	1.429	2	5	7.434.000
205	413	497	1.429	2	5	7.102.000
206	461	348,7	1.429	2	5	4.983.000
207	462	402,1	1.429	2	5	5.746.000
208	463	70,9	1.429	2	5	1.013.000
209	464	75,6	1.429	2	5	1.080.000
210	465	355,2	1.429	2	5	5.076.000
211	467	157	1.429	2	5	2.244.000
212	468	164,2	1.429	2	5	2.346.000
213	469	162,5	1.429	2	5	2.322.000
214	518	628,5	1.429	2	5	8.981.000
215	519	168,1	1.429	2	5	2.402.000
216	520	167,8	1.429	2	5	2.398.000
217	521	755,7	1.429	2	5	10.799.000
218	522	214,6	1.429	2	5	3.067.000
219	523	593,4	1.429	2	5	8.480.000
220	524	402,7	1.429	2	5	5.755.000
221	562	585,4	1.429	2	5	8.365.000



STT	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong Bảng giá đất (đ/m <sup>2</sup> /năm)	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
222	563	243,5	1.429	2	5	3.480.000
223	564	323,2	1.429	2	5	4.619.000
224	565	46,2	1.429	2	5	660.000
225	566	284	1.429	2	5	4.058.000
226	567	339,1	1.429	2	5	4.846.000
227	568	744,6	1.429	2	5	10.640.000
228	596	273,2	1.429	2	5	3.904.000
229	597	312,1	1.429	2	5	4.460.000
230	598	245,7	1.429	2	5	3.511.000
231	599	392,3	1.429	2	5	5.606.000
232	600	612,9	1.429	2	5	8.758.000
233	601	565,1	1.429	2	5	8.075.000
234	602	386,6	1.429	2	5	5.525.000
235	603	343,8	1.429	2	5	4.913.000
236	604	164,4	1.429	2	5	2.349.000
<b>Tờ Bản đồ số 57</b>						0
237	2	570,1	1.429	2	5	8.147.000
238	3	387,6	1.429	2	5	5.539.000
239	4	206,3	1.429	2	5	2.948.000
240	5	427,4	1.429	2	5	6.108.000
241	7	386,3	1.429	2	5	5.520.000
242	13	900	1.429	2	5	12.861.000
243	17	576,6	1.429	2	5	8.240.000
244	60	54,5	1.429	2	5	779.000
245	268	169,7	1.429	2	5	2.425.000
246	270	247,5	1.429	2	5	3.537.000
<b>Tờ Bản đồ số 61</b>						
247	35	298,1	1.143	1,9	5	3.237.000
<b>Tờ Bản đồ số 62</b>						
248	444	185,9	1.143	1,9	5	2.019.000
249	649	343	1.143	1,9	5	3.724.000
250	701	269,9	1.143	1,9	5	2.931.000
251	704	124,8	1.143	1,9	5	1.355.000
<b>Tờ Bản đồ số 63</b>						
252	331	275,4	1.143	1,9	5	2.990.000
253	336	167,3	1.143	1,9	5	1.817.000
<b>Tờ Bản đồ số 64</b>						
254	27	217,4	1.143	1,9	5	2.361.000
255	81	145,9	1.143	1,9	5	1.584.000

STT	Số thửa	Diện tích ( $m^2$ )	Giá đất trong Bảng giá đất ( $\text{đ}/m^2/\text{năm}$ )	Hệ số điều chỉnh giá đất	Số năm thuê đất	Thành tiền (Làm tròn số/đồng)
<i>Tờ Bản đồ số 65</i>						
256	11	537,4	1.143	1,9	5	5.835.000
257	12	157,5	1.143	1,9	5	1.710.000
<b>Tổng</b>		<b>79.387,00</b>				<b>1.125.100.000</b>