

Số: **220** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Minh Tuấn tại xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa tại Đơn xin thuê đất ngày 27/02/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1252/TTr-STNMT ngày 06/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty TNHH Minh Tuấn tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.642 m² (trong đó: Diện tích thuộc hành lang an toàn đường bộ là 61,2 m², diện tích nằm ngoài hành lang an toàn đường bộ là 5.580,8 m²).

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Kho trung chuyển hàng hóa và Văn phòng làm việc).

- Vị trí thửa đất: Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 32, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 25/01/2021.

- Lý do thu hồi: Cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa thuê đất theo Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa Cục Thi hành án dân sự

tỉnh Quảng Ngãi (bên bán) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa (bên mua) được Văn phòng công chứng Nguyễn Ngọc Hồng chứng nhận vào ngày 22/12/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc giới trên thực địa, thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuê.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Tịnh Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) UBND xã Tịnh Phong niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH Minh Tuấn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hợp Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong190)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền