

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7005/UBND-NC
V/v chỉ đạo xử lý
tranh chấp đất đai

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 11 năm 2017

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....10407.....
	Ngày: 13/11/17.....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Tổ công tác 1413 (Sở Tư pháp);
- Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn.

Qua xem xét kết quả thẩm tra, xác minh, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 3318/BC-STNMT ngày 12/7/2017 và ý kiến tham vấn của Tổ công tác 1413 (Sở Tư pháp) tại Báo cáo số 16/BC-TCT ngày 20/10/2017 về xử lý nội dung liên quan đến vụ việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hồng Nga, thường trú tại thôn Tân Hy, xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (người được ông Cao Bút Sơn ủy quyền), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm:

a) Ban hành Quyết định hủy bỏ Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn “về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Cao Bút Sơn (ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Hồng Nga) với các bà: Cao Thị Thanh Hải, Cao Thị Huệ, Cao Thị Sương...”.

Vì lý do: Việc xác định nguyên đơn tranh chấp chưa đúng với quá trình diễn biến vụ việc (theo các Biên bản hòa giải ngày 08/5/2014, ngày 27/8/2014 của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai xã Bình Đông thì các bà: Cao Thị Hải, Cao Thị Huệ, Cao Thị Sương tranh chấp với ông Cao Bút Sơn chứ không phải ông Cao Bút Sơn tranh chấp với các con ông); hơn nữa, nội dung Quyết định có công nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị May, trong khi bà May đã chết năm 2009 là chưa đúng quy định tại khoản 9 Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 16 Bộ luật Dân sự năm 2015.

b) Sau khi có văn bản hủy Quyết định số 2888/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 nêu trên, UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm hướng dẫn các bên đương sự gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 13/01/2016 của UBND tỉnh. Trường hợp các bên đương sự không còn tranh chấp thửa đất số 83, diện tích 938 m², tờ bản đồ số 98, xã Bình Đông thì xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

c) Báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kết quả thực hiện trước ngày 20/11/2017.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, đơn đốc việc thực hiện của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn tại điểm 1 nêu trên và tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (TD, NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCđmhai738



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng