

Số: 578 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa thuê đất để xây dựng Mở rộng bến xe Chín Nghĩa tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 1192
	Ngày 22.8.17
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Quảng Ngãi;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 26/9/2016 của Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa về việc thuê đất để xây dựng mở rộng bến xe Chín Nghĩa; đề nghị của UBND phường Nghĩa Chánh tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 22/8/2016, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3619/UBND ngày 20/9/2016, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 98/TTr-STNMT ngày 09/01/2017 và Công văn số 3561/STNMT-QLĐĐ ngày 26/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước (3.510,6 m²) đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất của hộ gia đình cá nhân (do tự nguyện trả lại đất) từ Quyết định số 6173/QĐ-UBND đến Quyết định số 6184/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 sang đất giao thông để thực hiện dự án mở rộng bến xe Chín Nghĩa.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/500, trích từ tờ bản đồ địa chính số 03 phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/12/2016.

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa (trụ sở tại Đường Đinh Tiên Hoàng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) thuê phần diện tích 3.510,6m² chuyển mục đích sử dụng đất

tại Điều 1 Quyết định này để xây dựng mở rộng bến xe Chín Nghĩa tại phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho thuê đất.

Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Xác định đầy đủ các thông tin liên quan về diện tích đất chuyên đổi mục đích sử dụng, vị trí và giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng, gửi Sở Tài chính làm cơ sở tính tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Sở Tài chính:

a) Xác định hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại điểm 3 Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh, làm cơ sở để xác định đơn giá cho thuê đất.

b) Căn cứ Quyết định này và bản kê khai của người sử dụng đất, thông tin về đất lúa do Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp, xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

4. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND phường Nghĩa Chánh và Phòng chuyên môn của thành phố theo dõi việc quản lý, sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai và Luật Bảo vệ môi trường. Kê

khai và nộp đầy đủ, đúng thời hạn tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Hết thời hạn thuê đất, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các Sở, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND phường Nghĩa Chánh và Giám đốc Công ty TNHH MTV Dịch vụ bến xe Chín Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
HÓ CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh