

Số: 155 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND huyện Sơn Hà để xây dựng
Trường mầm non 17/3, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....3944.....
	Ngày: 17 / 6 / 13
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính Phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh ban hành quy định về trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của HĐND tỉnh về việc thông qua nội dung về Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2011-2020, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015 và Thông báo số 180/TB-UBND ngày 27/7/2012 của UBND tỉnh;

Thực hiện nội dung Thông báo số 551-TB/TU ngày 17/5/2013 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 186/HĐND-KTNS ngày 31/5/2013 của Thường trực HĐND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa;

Xét Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 14/12/2011 của UBND huyện Sơn Hà về việc đề nghị giao đất để xây dựng Trường mầm non 17/3; Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2275/TTr-STNMT ngày 28/12/2012 và Công văn số 940/STNMT-QLĐĐ ngày 10/6/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho UBND huyện Sơn Hà để xây dựng Trường mầm non 17/3 tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, cụ thể như sau:

- Diện tích: 5.003,9m² (Năm ngàn không trăm lẻ ba phẩy chín mét

vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất trích từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 668440, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà (Có trích đo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi trích ngày 23/4/2010 kèm theo).

Điều 2. UBND huyện Sơn Hà có trách nhiệm :

- Thu hồi hoặc chính lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; Tiến hành bàn giao đất thực địa và tự theo dõi việc thực hiện dự án.

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 huyện Sơn Hà và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

- Phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

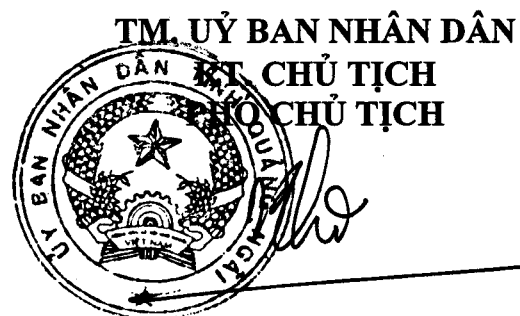
Sau 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này, nếu UBND huyện Sơn Hà không tổ chức triển khai xây dựng công trình hoặc tiến độ sử dụng chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nêu trên theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV472).



Phạm Trường Thọ