

Số: **473** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 12 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng
thuê đất để xây dựng Khu văn hóa - Thể thao và dịch vụ giải trí tại

thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CV ĐẾN	Số:..... 2985
	Ngày: 29/12/14
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế
hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số **470**/QĐ-UBND ngày **26** /12/2014 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Đức
Phổ đang quản lý, để xây dựng Khu văn hóa - Thể thao và dịch vụ giải trí;

Căn cứ Quyết định số **471** /QĐ-UBND ngày **26** /12/2014 của UBND
tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp
sang đất phi nông nghiệp, để xây dựng Khu văn hóa - Thể thao và dịch vụ giải
trí;

Xét đơn xin thuê đất ngày 21/7/2014 của Doanh nghiệp tư nhân xây
dựng và vận tải Bách Bằng về việc xin thuê đất để xây dựng Khu văn hóa -
Thể thao và dịch vụ giải trí tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng
Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 1197/UBND-TNMT
ngày 25/7/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
3648/TTr-STNMT ngày 12/12/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng (địa
chỉ tại Tổ dân phố 3, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)
thuê 8.291m² (trong đó: Diện tích thu hồi tại Quyết định số **470** /QĐ-UBND
ngày **26** /12/2014 của UBND tỉnh là 6.982m²; diện tích chuyển mục đích sử
dụng đất tại Quyết định số **471**/QĐ-UBND ngày **26** /12/2014 của UBND tỉnh

là 1.309m²) đất tại thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu văn hóa - Thể thao và dịch vụ giải trí.

- Thời hạn thuê đất là 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 32, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (có trích lục theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 11/12/2014).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước về văn hóa, thể thao và dịch vụ giải trí.

Điều 2. Giao phần diện tích đất (914m²) quy hoạch đường cho UBND thị trấn Đức Phổ quản lý theo quy định.

Điều 3.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Ký hợp đồng thuê đất với Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng;

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất tỉnh Quảng Ngãi chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp xác định giá cho thuê đất, làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Giao UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

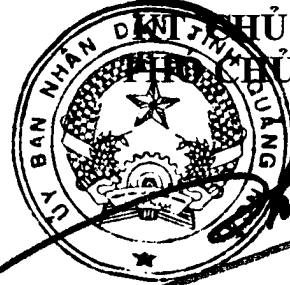
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND

huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ, Giám đốc Doanh nghiệp tư nhân xây dựng và vận tải Bách Bằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu VT, NN-TN(TV1251).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Lê Quang Thích