

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 62 /QĐ-VP

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
và tổng dự toán công trình: Sửa chữa phòng họp số 2,
số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:.....6.9.110.....

Ngày: 09/10/13.....

Chuyên: CHÁNH VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 23/2010/QĐ-UBND ngày 11/10/2010 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản nhà nước tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 25/2013/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 Điều 3 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND, ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 4611/UBND-KTTH ngày 20/12/2012 của UBND tỉnh về việc sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh;

Trên cơ sở Văn bản số 1016/SXD-KTKHXD&HT ngày 23/8/2013 của Sở Xây dựng về kết quả thẩm tra thiết kế và Văn bản số 44/BCTTr-TVAT ngày 26/8/2013 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ấn Trà về kết quả thẩm

tra dự toán công trình: Sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh, với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh.

2. Chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Chủ nhiệm Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: Kỹ sư Nguyễn Thành Trung.

4. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình: Liên danh Công ty Trách nhiệm hữu hạn Chu An và Công ty Cổ phần Phú Cường Thịnh.

5. Cơ quan thẩm tra thiết kế, bản vẽ thi công: Sở Xây dựng

6. Mục tiêu sửa chữa: Nhằm cải thiện môi trường làm việc, đáp ứng yêu cầu tiếp khách, tổ chức họp và làm việc của UBND tỉnh được trang trọng.

7. Nội dung và qui mô sửa chữa: Sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh:

- Đóng mới trần bằng thạch cao khung nhôm chìm, chân tường ốp gỗ lam bri, tường trong phòng ốp gỗ và một phần ốp Alu.
- Thay toàn bộ cửa nhôm bằng cửa gỗ nhôm II tại phòng họp số 2, số 3.
- Lắp đặt mới hệ thống điện, bóng đèn các phòng.
- Lắp đặt bổ sung 02 màn hình LED 55" tại phòng họp số 3 và bố trí lại 02 hệ thống phục vụ họp trực tuyến.
- Tháo dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường và thiết bị vệ sinh cũ để thay mới trong phòng vệ sinh của phòng họp số 2.
- Sửa lại bàn họp thành hình chữ nhật tại phòng họp số 3.
- Phòng khách: 44 m²
- Phòng họp số 2: 129 m²
- Phòng họp số 3: 122 m²

8. Địa điểm xây dựng: Trong trụ sở UBND tỉnh Quảng Ngãi (số 52 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi).

9. Phương án thiết kế bản vẽ thi công:

- Phương án thiết kế sửa chữa không thay đổi về tải trọng và kết cấu chịu lực chính của công trình trụ sở làm việc UBND tỉnh.
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và qui mô sửa chữa phù hợp với nhiệm vụ thiết kế và yêu cầu sử dụng.

- Giải pháp kết cấu công trình: Phù hợp theo yêu cầu, khả năng đầu tư của chủ đầu tư, hợp lý về công năng.

- Phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành.

- Đảm bảo an toàn theo qui định hiện hành.

- Qui mô công trình là sửa chữa nên không ảnh hưởng đến các vấn đề về môi trường và PCCC.

10. Loại công trình: Công trình dân dụng.

11. Tổng kinh phí thực hiện: 1.500.000.000 đồng (một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 1.273.712.000 đồng.

- Chi phí thiết bị: 98.600.000 đồng.

- Chi phí tư vấn: 95.075.000 đồng.

- Chi khác (thẩm định giá): 3.300.000 đồng.

- Chi dự phòng: 29.313.000 đồng.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Công văn số 4533/UBND-KTTH ngày 14/12/2012 của UBND tỉnh về việc sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh.

13. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện công trình.

14. Thời gian thực hiện: Trong quý III - IV năm 2013.

15. Kế hoạch đấu thầu : Gồm 2 phần

15.1. Phần công việc đã thực hiện:

- Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình.

- Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình.

- Thẩm định giá.

15.2. Phần Kế hoạch đấu thầu: Toàn bộ phần kế hoạch đấu thầu của công trình được chia thành 03 gói như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Tr.đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Toàn bộ phần thi công xây lắp sửa chữa công trình.	1.273, 712	Theo Công văn số	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Quý III- /2013	Theo đơn giá cố định	Quý IV/2013

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Tr.đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
2	Gói thầu số 02: Thiết bị phòng họp trực tuyến.	98,600	4533/UBND-KTTH ngày 14/12/2012 của UBND tỉnh	Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Quý IV/2013	Trọn gói	Quý IV
3	Gói thầu số 03: Giám sát thi công xây dựng	33,473		Chỉ định thầu	01 túi hồ sơ	Quý IV/2013	Theo tỷ lệ %	Theo thời gian thi công xây lắp

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để tổ chức chọn, hợp đồng với đơn vị thi công, cung cấp và lắp đặt thiết bị, tư vấn giám sát và triển khai tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu và thanh toán công trình: sửa chữa phòng họp số 2, số 3 và phòng khách trụ sở UBND tỉnh UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Hành chính - Tổ chức, Trưởng phòng Quản trị-Tài vụ, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- VPUB: Ban TVĐU; lãnh đạo VP; Công đoàn, Ban thanh tra nhân dân;
- Lưu VT, QTTV (03b).

CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Minh Huân