

Số: **36** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **7** tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn để thực hiện dự án: Công viên nghĩa trang Suối Mơ tại xã Nghĩa Kỳ và xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn tại Đơn xin giao đất ngày 02/8/2019 và Công văn số 41/Cty-HS ngày 22/11/2019; UBND xã Nghĩa Kỳ tại Tờ trình số 81/TTr-UBND ngày 09/9/2019; UBND xã Nghĩa Thuận tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 26/8/2019; UBND huyện Tư Nghĩa tại các Công văn: số 2137/UBND ngày 13/9/2019, số 2663/UBND ngày 26/11/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 4714/TB-STNMT ngày 14/10/2019, Tờ trình số 4949/TTr-STNMT ngày 28/10/2019 và Công văn số 78/STNMT-QLDD ngày 08/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng phần diện tích đất nông nghiệp (LUC: 713,5 m²; BHK: 20.897,8 m²; CLN: 158.427,1 m²; RSX: 547,2 m²), đất phi nông nghiệp (NTD: 275,8 m²; DGT: 7.582,9 m²; SON: 261,6 m²), đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi đất, sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Công viên nghĩa trang Suối Mơ, với tổng diện tích 188.705,9 m² (Một trăm tám mươi tám nghìn, bảy trăm lẻ năm phẩy chín mét vuông).

Thuộc các thửa đất từ Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19, 21, xã Nghĩa Thuận, do Công ty TNHH Tư

vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đợt 1 ngày 28/12/2018; tờ bản đồ địa chính số 24, xã Nghĩa Kỳ, do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định đợt 2 ngày 27/5/2019.

Thông tin về đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 713,5 m², vị trí 1 (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) tại vị trí 1 là 32.000 đồng/m².

Điều 2. Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn (*trụ sở tại thôn Nam Phước, xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi*) đối với phần diện tích chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án: Công viên nghĩa trang Suối Mơ tại xã Nghĩa Kỳ và xã Nghĩa Thuận, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 188.705,9 m². Trong đó:
- Thời hạn giao đất là lâu dài, gồm:
 - + Đất mộ mai táng (chôn cất một lần): 92.942,8 m²;
 - + Đất mộ cát táng: 10.762,0 m².
- Thời hạn giao đất là 49 năm kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, gồm:
 - + Đất công trình công cộng, phụ trợ: 5.472,9 m²;
 - + Đất công trình tâm linh, nhà tưởng niệm: 1.085,6 m²;
 - + Đất công viên, cây xanh, mặt nước: 48.838,8 m²;
 - + Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác: 29.603,8 m².
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Tiền sử dụng đất được xác định theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Giao phần diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi nằm ngoài phạm vi dự án cho UBND các xã để quản lý theo quy định, cụ thể như sau:

- Giao cho UBND xã Nghĩa Thuận quản lý: 2.022,5 m²;
- Giao cho UBND xã Nghĩa Kỳ quản lý: 1.187,4 m².

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển cơ quan có thẩm quyền để xác định tiền sử dụng đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất để làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn đối với phần diện tích đất lúa để xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định.

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ và Quyết định số 70/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh.

5. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn, UBND xã Nghĩa Kỳ và UBND xã Nghĩa Thuận theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Kỳ và trụ sở UBND xã Nghĩa Thuận theo quy định.

6. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định; đồng thời, thực hiện đúng quy định tại Nghị định số 23/2016/NĐ-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ, Quyết định số 70/2016/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh và các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền sử dụng đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch

UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Kỳ; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Thuận; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Hoàng Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(th33).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH.



Nguyễn Tăng Bình