

Số: **228** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **17** tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe báo cáo và giải quyết các kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi liên quan dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1)

Ngày 07/5/2024, tại Trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì họp nghe báo cáo và giải quyết các kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi liên quan dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Dự họp có Chánh Văn phòng UBND tỉnh, lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi (Ban Quản lý), Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Công an tỉnh, UBND huyện Bình Sơn và đại diện lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, Ban Quản lý báo cáo các nội dung vướng mắc liên quan dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1); ý kiến của đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương có liên quan, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Rà soát, phân bổ các chỉ tiêu đất khu công nghiệp còn lại đến năm 2030 và đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi:

Thông nhất theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường, theo đó, chỉ tiêu đất khu công nghiệp còn lại đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 227/QĐ-TTg ngày 12/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ đảm bảo để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Lưu ý, chỉ tiêu về đất công nghiệp phải đảm bảo theo các giai đoạn giải phóng mặt bằng và giao đất.

2. Về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư và cải táng mộ mã:

a) Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi

a1) Tập trung triển khai để phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu tái định cư **trước ngày 15/6/2024** (khu nghĩa trang nhân dân Phụng Hoàng phục vụ cải táng mộ mã đã được phê duyệt quy hoạch 1/500).

a2) Nghiên cứu phân kỳ đầu tư đối với khu tái định cư (dự kiến thành 02 giai đoạn) tương ứng với vốn đầu tư cho cả Dự án và từng giai đoạn. Lưu ý, việc phân kỳ đầu tư phải đảm bảo tính đồng bộ về hạ tầng và đảm bảo các điều

kiện để bố trí tái định cư cho người dân (giao thông, điện, nước...); làm việc cụ thể với Sở Kế hoạch và Đầu tư để tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện.

b) Giao UBND huyện Bình Sơn

b1) Khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục liên quan và thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với Khu tái định cư (đề xuất việc chia phương án bồi thường, GPMB theo từng giai đoạn hoặc làm tổng thể cho cả Dự án Khu tái định cư) và Khu nghĩa trang phục vụ cải táng mồ mã (Nghĩa trang Phụng Hoàng khoảng 05ha).

b2) Chỉ đạo chính quyền các xã phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi vận động người dân không chôn cất mới trong phạm vi ranh giới dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1).

b3) Riêng đối với công tác giải phóng mặt bằng để phục vụ đấu nối với Quốc lộ 1A tại Km 1042+735, yêu cầu UBND huyện Bình Sơn phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có phương án, giải pháp để thực hiện bồi thường, GPMB đối với 08 lô đất ở tại vị trí này. Lưu ý, cần chủ động liên hệ với 08 hộ dân này để thỏa thuận thống nhất về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các vị trí này.

c) Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi xem xét thống nhất ứng vốn để thực hiện dự án khu tái định cư (trước mắt là giai đoạn 1) nhằm đảm bảo tiến độ thực hiện bồi thường, GPMB đối với Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1). Phải xây dựng Khu tái định cư mới có cơ sở thực hiện bồi thường, GPMB đối với diện tích đất ở.

- Đối với diện tích dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1) không vướng tái định cư, đề nghị tập trung triển khai thực hiện theo kế hoạch bồi thường, GPMB trong năm 2024 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi. Theo đó, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tăng cường nhân lực để phối hợp với địa phương thực hiện công tác kiểm kê phục vụ bồi thường, GPMB theo đúng kế hoạch (khoảng 135 ha).

3. Về quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500:

Thông nhất giao UBND huyện Bình Sơn chủ trì thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp VSIP II Quảng Ngãi (giai đoạn 1), theo đó:

- Trong vòng 03 ngày (làm việc) kể từ ngày nhận được văn bản lấy ý kiến của UBND huyện Bình Sơn; các cơ quan, đơn vị được lấy ý kiến phải có văn bản trả lời để UBND huyện Bình Sơn tổng hợp, phúc đáp nhà đầu tư.

- Trong vòng 05 ngày kể từ ngày có văn bản phúc đáp của UBND huyện Bình Sơn, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

- Giao UBND huyện Bình Sơn phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 của Dự án trước ngày 30/5/2024.

4. Về xử lý tuyến kênh B7 và Dự án đầu tư xây dựng và Kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN VSIP II:

- Thông nhất di dời (điều chỉnh tuyến kênh) theo đúng Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Bình Thanh (*Quy hoạch phân khu xây dựng*) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 10/10/2023.

- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần Môi trường nước Quảng Ngãi, các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết các vấn đề liên quan đến việc di dời (điều chỉnh tuyến kênh) theo Quy hoạch phân khu xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt và đảm bảo theo đúng quy mô nâng cấp tuyến kênh này đã được cấp thẩm quyền quyết định.

5. Về đấu nối với Quốc lộ 1A tại Km 1042+735:

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi và các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp toàn bộ các điểm đấu nối theo đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 (trong đó có tính toán về an toàn giao thông, an toàn đối với vị trí đấu nối tại Km 1042+735) để trình Bộ Giao thông vận tải theo quy định (toàn bộ các điểm đấu nối theo quy hoạch).

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Xây dựng, Công Thương,
- UBND huyện Bình Sơn;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTNak528.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Quốc Việt

