

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư Tăng Long, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND tỉnh về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tăng Long;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkora tại Tờ trình số 91/2019/TTr-ANGKORA ngày 19/8/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2836/TTr-SXD ngày 23/9/2019 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Tăng Long, xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkora đề xuất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1463/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND tỉnh, như sau:

1. Điều chỉnh điểm b Khoản 2 Điều 1: Quy mô của dự án: Đầu tư xây dựng 311 lô đất nhà liên kế, 37 lô biệt thự; đất công trình công cộng, dịch vụ; cây xanh, thể dục thể thao và hạ tầng kỹ thuật.

2. Điều chỉnh Khoản 3 Điều 1: Diện tích đất dự kiến sử dụng 97.821,3 m² (tương đương 9,78ha).

3. Điều chỉnh Khoản 4 Điều 1: Cơ cấu sử dụng đất.

Stt	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	41.981,7	42,92
2	Đất công cộng, dịch vụ	3.669,6	3,75
2.1	<i>Đất thương mại dịch vụ</i>	688,2	
2.2	<i>Đất chợ</i>	2.981,4	
3	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	16.143,9	16,50
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	36.026,1	36,83
	Tổng cộng	97.821,3	100,00

4. Điều chỉnh nội dung tại Khoản 7 Điều 1: Tiến độ thực hiện dự án.

- Quý II/2017 - Quý IV/2017: Chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai, xây dựng và bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Quý I/2018: Thi công xây dựng.

- Quý II/2020: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án.

5. Bổ sung nội dung tại Điều 3: Thực hiện bố trí quỹ đất dành để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định số 1463/QĐ-UBND ngày 09/08/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần phát triển đô thị Angkor chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy và TT. HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: KT, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc332

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng