

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 5 năm 2019

V/v giá đất để tính thu tiền
sử dụng đất đối với các
trường hợp giao đất tái
định cư phục vụ giải phóng
mặt bằng các dự án, công
trình trên địa bàn thị trấn
Đức Phổ, huyện Đức Phổ

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND huyện Đức Phổ.

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 26/02/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 1074/STC-QLGCS ngày 25/4/2019 về việc giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất cho các trường hợp giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tại Khu dân cư Đồng Bàu, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, cụ thể:

a) Đối với trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất ký hiệu số: 1, 7, 14, 39 và 40 đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Đồng Bàu, đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến giáp đường Phạm Văn Đồng là 2.200.000 đồng/ m².

- Các lô đất ký hiệu số: 11, 41, 52 và 53 đất mặt tiền đường Thanh Chương là 2.200.000 đồng/ m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh:

- Các lô đất ký hiệu số: 1, 7, 14, 39 và 40 đất mặt tiền đường nội bộ Khu dân cư Đồng Bàu, đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến giáp đường Phạm Văn Đồng là 2.640.000 đồng/ m².

- Các lô đất ký hiệu số: 11, 41, 52 và 53 đất mặt tiền đường Thanh Chương là 2.640.000 đồng/ m².

2. Thống nhất việc áp dụng giá đất tính thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng tại Khu dân cư phía Nam tuyến đường từ QL1A đi Trung tâm bồi dưỡng chính trị huyện Đức Phổ, cụ thể:

a) Đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh.

- Các lô đất ký hiệu số: 20, 21, 22, 23, 25, 26 và 27 đất mặt tiền đường Phạm Hữu Nhật, đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến đường Trường Sa là 1.680.000 đồng/ m².

- Các lô đất ký hiệu số: 8, 13, 14 và 17 đất mặt tiền đường đất rộng từ 5m trở lên là 360.000 đồng/ m².

b) Đối với trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 32 Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh, cụ thể:

- Các lô đất ký hiệu số: 20, 21, 22, 23, 25, 26 và 27 đất mặt tiền đường Phạm Hữu Nhật, đoạn từ đường Nguyễn Nghiêm đến đường Trường Sa là 2.016.000 đồng/ m².

- Các lô đất ký hiệu số: 8, 13, 14 và 17 đất mặt tiền đường đất rộng từ 5m trở lên là 432.000 đồng/ m².

3. Giá đất quy định tại điểm 1, điểm 2 nêu trên được áp dụng trong năm 2019, chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

4. UBND huyện Đức Phổ chịu trách nhiệm về việc xác định vị trí, giá đất tái định cư đề xuất và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc48.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Phiên

